



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2038/26/HDR
Č.J.: SU/26/3937/HAI
ZÁMĚR: Z/2026/90076
ŘÍZENÍ: R/2026/119227
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 1.9.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.5.2026 podala

Obec Ohrazenice, IČO 275956, Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rekonstrukce povrchu komunikace Vanerova Ohrazenice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1, 682, parc. č. 7/8, 7/11, 7/21, 8/9, 8/10, 9/1, 881/1, 881/2, 881/3 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova.

Stavba obsahuje:

V rámci návrhu je řešena oprava komunikací napojených na silnici ulice Nádražní v Turnově (III/2797) v místě nájezdu do autobusové zastávky Ohrazenice u výkupy, včetně úpravy odvodnění. Komunikací orientačně proloženy osy délky 63 m a 52 m. Stávající komunikace v asfaltovém krytu budou obnoveny v základní šířce 3,5 m. Zbytkové plochy a vjezdy dodlážděny ze zatravnovací, případně zámkové dlažby. Odvodnění je řešeno přetečením vod do zeleně. Jedná se o veřejné jednopruhové obousměrně pojížděná místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel užívanou převážně rezidenty stávající zástavby v obci vozidly skupiny 1a a 1b, ostatní pojezdy zejména dopravní obsluha (svoz TKO a příjezd HZS, průkaz otočení a manipulace doložen v příloze), vyhnutí zajištěno v křižovatce. Rozhledové poměry beze změn. Nájezd do lokality přes stávající chodníkový přejezd délky 7,4m bez úprav.

Výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby - stavební úpravy:

Komunikace kryt z asfaltu včetně přídlažby..... 430m²

Vjezdy ze zámkové dlažby110m²

Odstavné a manipulační plochy a zbytkové plochy (zatravnovací dlažba).....180m²

Základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

Komunikace kryt z asfaltu včetně přídlažby..... 430m²

Je navržena nová konstrukce obousměrné jednopruhové komunikace v základní šířce jízdního pruhu 3,5m, plochy rozšířeny dle místních poměrů. Délky úprav 63m a 52m.

Osa 1

- km 0,00 -0,045
- Sklon jednostranný 2% vlevo, odvodnění přetečením vod do terénu přes betonovou silniční obrubu osazenou v úrovni do betonového lože C16/20n XF3. vpravo v návaznosti na provedení zbytkových ploch osazena zesílená záhonová obruba v úrovni do betonového lože C16/20n XF3. Dle potřeby v místě oplocení osazena silniční betonová obruba do betonového lože C16/20n XF3 s nášlapem +100mm
- km 0,045 - kú 0,063
- Sklon jednostranný 2% vlevo, odvodnění přetečením do odvodňovacího proužku z drobné kostky do betonového lože C16/20n XF3 zataženo do terénu. Obruby oboustranně silniční betonové s nášlapem 100mm, zbytkové plochy ozeleněny

Osa 2

- Sklon jednostranný 2% vpravo, odvodnění přetečením vod na komunikaci osa 1 a do přilehlého terénu, úžlabí navrhováno z silniční betonové obruby do betonového lože C16/20n XF3 s nášlapem +40mm, v vlevo v návaznosti na provedení zbytkových ploch osazena zesílená záhonová obruba v úrovni do betonového lože C16/20n XF3. dle potřeby v místě oplocení osazena silniční betonová obruba do betonového lože C16/20n XF3 s nášlapem +100mm.

Vjezdy ze zámkové dlažby110m²

V místě stávajících vjezdů jsou navrženy plochy ze zámkové dlažby tl. 80mm odvodnění do stávajících odvodňovacích prvků nebo přetečení na komunikaci.

Odstavné a manipulační plochy 135m²

V trase dle místních možností navrženy plochy ze zatravnovací dlažby tl. 80mm ve sklonu 1-3% směrem do vozovky, sloužící k možnosti vyhnutí či odstavení vozidel

Plocha na p.p.č. 1 (50m²)

Plocha na p.p.č. 8/10 (18m²)

Plocha na p.p.č. (67m²)

- vody v podloží podchyceny do pojistné drenáže vyvedených do vsaků.
- zbytkové plochy45m²
- mezi komunikací a oplocením bude provedeno zpevnění zbytkových ploch ze zatravnovací dlažby barevně odlišené od ploch odstavných a manipulačních. Příčný sklon 2% směrem do vozovky.

Stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah:

- eliminování nátoků vod na pozemky komunikace - z p.p.č. 1 vody podchyceny stávajícím liniovým odvodňovačem, bez úprav z p.p.č.8/9 a 8/1.. plochy převážně zatravněny, zpevnění lokální z dlažeb s nízkým součinitelem odtoku. Je navrženo odlehčení odvodnění ploch na p.p.č. 7/21 vsakováním do pojistné drenáže zatažené do vsaku orientační rozměry 0,6/3,0/1,0 m vyplněno HDK.

Odvodnění je navrženo podélným a příčným sklonem přetečením do zeleně, kde bude zřízeno zasakování, které zabrání povrchové kumulaci vod. Vsaky umístěny na p.p.č.9/1 s ohledem na kořenový systém stávajících ovocných stromů. Předpokládá se 3x vsak 0,6/6,0/1,0 m vyplněno HDK.

Je navržena pojistná drenáž z flex. tr. prof. 150 mm s obsypem z HDK, napojeno do navržených vsaků.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ALB plus, spol. s r. o., IČO: 62242563, se sídlem Božích bojovníků 1140, 460 01 Liberec I – Staré Město, stupeň: DSP, hlavní projektant: Ing. Petr Rendl – ČKAIT 0500811, datum: 12/2023, digitálně podepsal: Ing. Petr Rendl dne 07.07.2026 a 28.07.2026 (dále jen „dokumentace“); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 26.8.2026 pod č.j.: OZP/26/1198/SPR, a to:

A/: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby byl udělen souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) s trvalým odnětím 213 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro povolení stavby „Rekonstrukce povrchu komunikace Vanerova, Ohrazenice.“ Na bonitované půdně ekologické jednotce (dále jen „BPEJ“) 5 14 00 v I. třídě ochrany na pozemkových parcelách uvedených v tabulce č.1.

Tabulka č.1 trvalé odnětí ze ZPF:

Pořadí záboru	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Vlastník	Výměra parcely v m ²	Zábor v m ² trvalý	Zábor v m ² dočasný	Katastr
1.	7/8	Orná půda	51400	Bohdan a Eva Šrajerovi	647	4	0	Ohrazenice u Turnova
2.	7/11	Orná půda	51400	Gabriela Mocová	764	43	0	Ohrazenice u Turnova
3.	7/21	Orná půda	51400	Petr Ponikelský	743	100	15	Ohrazenice u Turnova
4.	8/9	Orná půda	51400	Martin Janků	501	14	0	Ohrazenice u Turnova
5.	8/10	Orná půda	51400	Martin Janků	69	52	0	Ohrazenice u Turnova
6.	9/1	zahrada	51400	Viktor Matějka	1 435	0	95	Ohrazenice u Turnova

Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF, lze realizovat dočasné odnětí do jednoho roku: „*k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15.*“.

Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvozy za trvale odňatou půdu nestanovují, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany osoby, které svědčí oprávnění k záměru nebo jejího nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

- 1) Před zahájením stavebních prací byla na dotčených plochách provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v souvislosti s realizací zpevněných ploch pro přístupovou komunikaci. Dle předložených podkladů se jedná o zábor zemědělské půdy o celkové výměře 213 m². Průměrná mocnost sejmuté ornice činila přibližně 0,17 m, což představuje celkový objem skrývky přibližně 36,2 m³. Sejmutá ornice byla hospodárně využita pro pěstitelské účely na zahradách přilehlých nemovitostí. V současné době se na dotčené ploše nachází propustná zatravnovací dlažba, pod kterou se dle sdělení vlastníků nachází letitá kamenitá navážka. Z důvodu již realizované stavby není možné zpětně provést pedologický průzkum ani ověřit původní mocnost jednotlivých půdních horizontů. Správní orgán při posouzení žádosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o dlouhodobě

existující zpevněnou plochu, která byla realizována přibližně kolem roku 1985, a navržený způsob naložení se svrchní kulturní vrstvou půdy považuje s ohledem na dobu vzniku stavby za akceptovatelný.

- 2) V souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF je žadatel povinen oznámit orgánu ochrany ZPF zahájení dočasného odnětí půdy ze ZPF nejméně 15 dnů před zahájením jejího nezemědělského využívání. Dočasné odnětí se povoluje na dobu jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení dotčené půdy do původního stavu. Po uplynutí této doby je žadatel povinen zajistit rekultivaci dotčené plochy a její navrácení do ZPF, nebude-li před uplynutím této lhůty vydáno nové rozhodnutí orgánu ochrany ZPF.
- 3) Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 21), jestliže se změnil podmínky rozhodné pro obsah souhlasu, a to ve smyslu změny v odnímané výměře dotčených pozemkových parcel stavbou.
B/: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) se podle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovují následující podmínky k zabránění úhynu rostlin (dřevin):
 - 1) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy. Manipulace s toxickými látkami (např. stavební chemie, pohonné hmoty) není možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průmětu korun dřevin. To se týká i svodů kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.
 - 2) Zdroje tepla (např. generátory, motorové agregáty) je možné umisťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průmětu korun dřevin.
 - 3) Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
 - 4) Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
 - 5) K ochraně stromů před poškozením v průběhu stavebních prací budou kmeny opatřeny vypořádávaným bedněním instalovaným za kořenovými náběhy. Ochranná konstrukce bude pevná a bude sahat minimálně do výšky 2 m, případně do úrovně spodního kosterního větvení. Ochrana nesmí být v přímém kontaktu s kmenem, kořenovými náběhy ani větvemi stromu. Mezi kmen a ochrannou konstrukci bude vloženo vhodné polstrování tlumící případné nárazy a zabraňující poškození borky.
 - 6) Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.
 - 7) Vzhledem k charakteru stavby a stávajícím prostorovým poměrům je možné provádět výkopy nejbližší ve vzdálenosti 2 m od paty kmene stromů. Výkopy v menší vzdálenosti nejsou přípustné. Veškeré výkopové práce v kořenové zóně stromů musí být prováděny šetrnou technologií (např. vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručně) se selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
 - 8) Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušování je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušování musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušování, a to včetně následné analýzy stability stromu.
 - 9) Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:
 - ☐ zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
 - ☐ překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,
 - ☐ instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.
 - 10) Podzemní sítě veřejné technické infrastruktury v kořenové zóně stromů budou přednostně ukládány do chrániček. V případě, že je síť veřejné technické infrastruktury navržena ve vzdálenosti menší než 2,5 m od kmene stromu, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromu.
 - 11) Snižování terénu může probíhat jen za hranicí kořenové zóny stromů s výjimkou zvláště odůvodněných případů (např. odstraňování navážek).
 - 12) Po dobu stavby se doporučuje zajištění odborného dozoru nad pracemi prováděnými v blízkosti stromů.
 - 13) Zahájení stavby bude oznámeno MěÚ Turnov, odboru životního prostředí (kontaktní osoba: Bc. Kristýna Skupová, e-mail: k.skupova@mu.turnov.cz) s dostatečným předstihem, nejméně 7 dní předem, a to písemnou formou (postačí oznámení e-mailem). O konání kontrolních dnů stavby bude tento orgán informován rovněž, a to nejméně 3 dny předem, aby se jich mohl případně zúčastnit.
 - 14) Jakékoli změny v provádění prací oproti údajům uvedeným v předložené projektové dokumentaci

musí být předem konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody. Ten následně posoudí, zda je možné změnu realizovat v rámci stávajícího souhlasu, nebo zda bude nutné požádat o změnu jednotného environmentálního stanoviska.

4. Při stavbě budou splněny podmínky vyjádření SČVK a.s. ze dne 20.8.2025 pod zn. SCVKZAD251777/TU/Val, vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 14.8.2025 pod zn. 5003386760, vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.8.2025 pod č.j. 233610/25, vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.8.2025 pod zn. 001166806560, vyjádření PAMICO CZECH s.r.o. ze dne 8.9.2025 pod zn. PAMTU1190.
5. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
6. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to v denní i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni, zejména hlučností a prašností.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.** Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, doklady prokazující splnění podmínek účastníků řízení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
9. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán a vklad do digitální technické mapy kraje.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude následně vybrána. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ohrazenice, Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov 1
Bohdan Šrajcer, nar. 2.5.1955, Ohrazenice č.p. 220, 511 01 Turnov
Eva Šrajcerová, nar. 5.6.1957, Ohrazenice č.p. 220, 511 01 Turnov
Viktor Matějka, nar. 9.5.1986, Ohrazenice č.p. 33, 511 01 Turnov
Gabriela Mocová, nar. 12.12.1973, Vesec č.p. 63, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov
Martin Janků, nar. 8.1.1966, Ohrazenice č.p. 222, 511 01 Turnov
Ing. Petr Ponikelský, nar. 23.1.1976, Ohrazenice č.p. 218, 511 01 Turnov

Odůvodnění:

Dne 11.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Obec Ohrazenice
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Ohrazenice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Bohdan Šrajer, Eva Šrajerová, Viktor Matějka, Gabriela Mocová, Martin Janků, Ing. Petr Ponikelský
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - GasNet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce a. s., PAMICO CZECH s.r.o., SčVK a.s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 28.5.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Bohdan Šrajer, Ohrazenice č.p. 220, 511 01 Turnov

Eva Šrajerová, Ohrazenice č.p. 220, 511 01 Turnov

Viktor Matějka, Ohrazenice č.p. 33, 511 01 Turnov

Gabriela Mocová, Vesec č.p. 63, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov

Martin Janků, Ohrazenice č.p. 222, 511 01 Turnov

Ing. Petr Ponikelský, IDDS: 9cr93ma

dotčené orgány:

Městský úřad Turnov

ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu

Městský úřad Turnov, odbor dopravní

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Ohrazenice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.