



# Městský úřad Turnov

## stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/901/26/HDR  
Č.J.: SU/26/1420/HAI  
ZÁMĚR: Z/2025/226538  
ŘÍZENÍ: R/2026/57825  
VYŘIZUJE: Hadravová  
TEL.: 481 366 305  
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz  
DATUM: 1.4.2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.3.2026 podali

**Bc. DiS. Tereza Zikmundová, nar. 15.11.1985, Ohrazenice č.p. 327, 511 01 Turnov 1,  
Michal Zikmund, nar. 8.6.1988, Ohrazenice č.p. 327, 511 01 Turnov 1,  
které zastupuje Bc. Michaela Kuncová, nar. 13.11.1991, Tatobity č.p. 268, 512 53 Tatobity**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### novostavba RD Ohrazenice Ohrazenice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 193/2 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je navržen jako jednoduchá stavba se zastavěnou plochou 145 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt půdorysu ve tvaru písmene U s plochou střechou (3%). Středová část objektu je dvoupodlažní s průchodem. Krajní části jsou jednopodlažní a jejich střechy slouží jako pobytové terasy. Max. půdorysné rozměry 15 x 14m, výška domu +7,08 m. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 7,91 m od sousedního ppč. 193/1, 5,20 m od ppč. 225/10 a 11,0 m od komunikace ppč. 906/1.
- Výška domu je cca +7,08 m. Fasáda bude provedena v kombinaci omítky a dřevěného obkladu, podhledy budou řešeny v jednoduchém stylu. Střešní krytina je ze stabilizačního ochranného kameniva. Vnější výplně otvorů budou plastové.
- Základové konstrukce budou tvořeny betonovými pasy z prostého betonu. Na základovým pasech budou provedeny výztužné vyzdívky ze ztraceného bednění. Na hutněném zásepu bude realizována základová deska na úrovni upraveného terénu = 0,000 m.
- Rodinný dům bude proveden jako zděný z lehčených pórobetonových tvarovek výrobce YTONG. Konstrukce stropu je navržena jako prefabrikované předpjaté ŽB panely typu Spiroll. Vnitřní schodiště v domě je navrženo jako ocelové schodnicové jednoramenné kotvené

- do stěny. Střešní konstrukci tvoří předpjaté panely typu Spiroll. Střecha je navržena jako plochá střecha dokončená stabilizačním ochranným kamenivem.
- Odvodnění plochých střech včetně teras je řešeno vpusti a žlaby ve spádu 0,5 % a čtyřmi svody, které budou ústit do retenční nádrže s následným vsakem.
- Na fasádě v 1.NP je uvažována silikonová omítka barva RAL 9010. Fasáda v 2.NP je opatřena smrkovým obkladem z latí na provětrávaném dřevěném roštu.
- Na pozemku se nachází stávající přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, elektřiny, které budou využity pro novostavbu rodinného domu.
- Součástí návrhu je příjezdová komunikace a zpevněné plochy v prostoru před domem. Šířka příjezdové cesty je uvažována cca 5 m, umožňující stání osobních automobilů, a dále chodník ke vstupu o šířce přibližně 1,2 m. Ostatní pěší komunikace na pozemku budou šířky okolo 1 m. Materiál a barevné provedení dlažby budou zvoleny investorem. Zpevněné plochy budou propustné nebo vsakovací, s ohledem na zachování přirozeného odtoku dešťových vod.
- Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea 9,0 kW High Performance All in One K generace s 3,0 kW bivalentním zdrojem.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval generální projektant Ing. Luděk Kunc - ČKAIT 0500766, hlavní projektant ArchLOB s. r. o., IČO: 17212804, Ing. arch. Libor Oliver Blažek, sídlo Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2, provozovna: Přepěšská 1302, 511 01 Turnov, stupeň: DSP, datum: 11/2025, digitálně podepsal Ing. Luděk Kunc dne 02.12.2025 a 04.12.2025 (dále jen „dokumentace“), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí dne 13.1.2026 pod č.j. OZP/25/2800/SPR:  
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Příslušný orgán souhlasí s tím, aby byl udělen souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) s trvalým odnětím 219 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro povolení stavby „rodinný dům (145 m<sup>2</sup>) a včetně zpevněných ploch (111 m<sup>2</sup>) na pozemkové parcele č. 193/2 (zahradu) v k. ú.: Ohrazenice u Turnova.“ Výměra odnímané plochy může být při stavebním řízení zpřesněna. Podle ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany osoby, které svědčí oprávnění k záměru nebo jejího nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:
  - 1) Stavebníci provedou na vlastní náklady skrývku humózní vrstvy půdy z plochy trvalého záboru o výměře 219 m<sup>2</sup> v rozsahu průměrné mocnosti 30 cm, tj. v celkovém množství přibližně 66 m<sup>3</sup>. Dle doloženého pedologického průzkumu činí celkový objem zemních prací cca 127 m<sup>3</sup>, z čehož pouze humózní část (cca 66 m<sup>3</sup>) bude zahrnuta do skrývky kulturní vrstvy půdy. Svrchní kulturní vrstva (ornice) bude dočasně deponována na spodní části téhož pozemku stavebníků (parc. č. 193/2 v k. ú. Ohrazenice u Turnova), odděleně od podorničních vrstev, v haldách o maximální výšce do 1,5 m. Po dobu deponace bude ornice chráněna proti erozi, zaplevelení a degradaci (např. zakrytím geotextilií nebo osetím travním porostem). Zbylé výkopové zeminy tvořené jíly střední plasticity, které již nespádají do kulturní vrstvy, budou odvezeny na zařízení oprávněné k převzetí přebytečných zemín nebo využity pro vhodné technické úpravy v rámci stavby. Po dokončení stavebních prací bude deponovaná humózní vrstva zpětně rozprostřena v rámci rekultivace nezastavěné části pozemku a využita také pro rekultivaci parcely č. st. 451 po demolici. Při výkopových a stavebních pracích musí být uplatněna veškerá opatření k ochraně půdního krytu a zabránění úniku ropných látek a jiných škodlivin. Realizací stavby nesmí být negativně ovlivněno okolní zemědělské využití, odtokové poměry ani ekologické vazby v území. Dle doloženého pedologického průzkumu a údajů z evidence bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) se na pozemku nachází jednotka 5 14 00, která je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. zařazena do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Z tohoto správní orgán

požaduje, aby stavebníci nakládali se svrchní kulturní vrstvou půdy mimořádně šetrně a postupovali v souladu s § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

2) Dle požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb., ve znění účinném od 01.07.2025, byl k předmětnému záměru „Novostavba RD Ohrazenice“. Z průzkumu vyplývá, že na pozemku č. 193/2 b k.ú.: Ohrazenice u Turnova se nachází vrstva ornice o mocnosti přibližně 0,3 m, tvořená slabě organickými jíly střední plasticity. Jedná se o hlinitou půdu hnědé barvy, drobtovité struktury, s nízkým obsahem skeletu a dobrou propustností vody. Podorničí tvoří jíl střední plasticity s menším podílem jemného písku, bez známek kontaminace nebo cizorodých materiálů. Hloubka půdního profilu byla ověřena do 2,5–3,0 m. Na ploše záměru byly provedeny dvě pedologické sondy (S1 a S2), které dostatečně vystihují charakter půdního pokryvu. Dotčený pozemek je veden v evidenci BPEJ pod kódem 5.14.00, který je podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. zařazen do I. třídy ochrany ZPF. Jedná se tedy o kvalitní hnědozemě na rovinách a mírných svazích se všesměrnou expozicí, s minimálním obsahem skeletu, hluboké a produkčně hodnotné půdy. Průzkum navrhuje skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,30 m, přičemž hlubší vrstvy nejsou vhodné k dalšímu zemědělskému využití vzhledem ke svému jílovitému charakteru. Celkový objem zemních prací činí podle doložené bilance přibližně 127 m<sup>3</sup>, z čehož cca 66 m<sup>3</sup> tvoří humózní část, která bude deponována na spodní části parcely stavebníků a po dokončení stavby využita pro rekultivaci parcely č. st. 451 po demolici. Zbylá zemina bude odvezena do zařízení oprávněného k jejímu převzetí. Pedologický průzkum byl vypracován v souladu s platnou legislativou a potvrzuje správnost evidované BPEJ 5.14.00. Závěry odpovídají skutečnému stavu v území a poskytují dostatečný odborný podklad v rámci pedologického průzkumu pro řízení o trvalém odnětí půdy ze ZPF.

3) Celková rozloha zemědělského pozemku stavebníků, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí, činí 1 902 m<sup>2</sup>. V důsledku stavebního záměru dojde na tomto pozemku k trvalému odnětí plochy v rozsahu 219 m<sup>2</sup>. V souladu s § 9 odst. 4 zákona o ZPF po dokončení stavebních prací provedeny odpovídající povrchové úpravy na zbývajících dotčených plochách. Tento postup zajistí, aby tyto plochy mohly nadále plnit funkci ZPF a byly využívány jako zemědělský pozemek (zahrada dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).

4) V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je dále povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a správní orgán, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Turnov). Je povinností stavebníka oznámení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, jinak se stavebník může dopustit přestupku dle § 20 odst. 1 písm. l) zákona o ochraně ZPF, kdy je v rozporu s § 11 odst. 4 písm. b) téhož zákona a dle § 20 odst. 3 písm. c) téhož zákona, orgán ochrany ZPF může udělit stavebníkovi za neoznámení realizace záměru finanční postih až do výše 50 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. b), d), e), h), k), l), m) nebo n) nebo odstavce 2 písm. a), d), f), g) nebo l) téhož zákona.

5) Dle § 9 odst. 6 písm. l) zákona o ochraně ZPF bylo v dokumentaci k předmětnému záměru uvedeno, že na pozemku parc. č. 193/2 v k. ú. Ohrazenice u Turnova bude umístěna podzemní akumulární jímka na dešťové vody, která bude sloužit k jejich dalšímu využití pro závlivku zeleně na pozemku stavebníků. Přepad z akumulární nádrže bude napojen na podzemní vsakovací objekt, který zajistí vsakování přebytečné dešťové vody přímo v rámci řešeného pozemku. Dešťové vody tedy nebudou odváděny mimo pozemek, ale budou přirozeně likvidovány v místě dopadu. Z pohledu orgánu ochrany ZPF lze tento způsob hospodaření s dešťovými vodami považovat za vhodný a plně vyhovující požadavkům ochrany půdy. Navržené řešení přispívá k zadržování vody v krajině, k omezení povrchového odtoku a tím i k ochraně proti erozi půdy, čímž je v souladu s veřejným zájmem na ochraně zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF.

6) Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.

7) Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 6.1.2026 pod č.j.: KHSLB 00191/2026:  
Před uvedením stavby do užívání bude doložen soulad s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů tím, že bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejexponovanějšího rodinného domu prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku pro noční dobu při provozu nově umístěného tepelného čerpadla. Protokol z měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici.
5. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.11.2025 pod č.j. 317022/25, stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 28.11.2025 pod zn. 5003461860, vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 15.12.2025 pod zn. SCVKZAD263138/TU/Val.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou( stavebním podnikatelem ), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím /§ 160 stavebního zákona/.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
8. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to v denní i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni, zejména hlučností a prašností.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.** Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, doklady prokazující splnění podmínek účastníků řízení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
11. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán a vklad do digitální technické mapy kraje.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Zikmund, nar. 8.6.1988, Ohrazenice č.p. 327, 511 01 Turnov 1

Bc. DiS. Tereza Zikmundová, nar. 15.11.1985, Ohrazenice č.p. 327, 511 01 Turnov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 2.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci, požárně bezpečnostní řešení, protokol o stanovení radonového indexu pozemku, zprávu inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, písemné souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 6.1.2026 pod č.j.: KHSLB 00191/2026, jednotné environmentální závazné stanovisko Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 13.1.2026 pod č.j. OZP/25/2800/SPR, vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 317022/25 ze dne 19.11.2025, stanovisko GasNet s.r.o. ze dne 28.11.2025 pod zn. 5003461860, vyjádření SČVK a.s. ze dne 15.12.2025 pod zn. SCVKZAD263138/TU/Val, smlouva s ČEZ Distribuce a.s. č. 0203672761, sdělení ČEZ

Distribuce a.s. ze dne 2.3.2026 pod zn. 0102486524, sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 2.3.2026 pod zn. 0701076571, sdělení Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 2.3.2026 pod zn. 1100341172, sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 2.3.2026 pod zn. 0201986868.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Z hledisek, uvedených v § 193 písm. a), b), c), d), e) f) stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- **a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území** - Obec Ohrazenice má platný Územní plán Ohrazenice, který vydalo zastupitelstvo Obce Ohrazenice dne 24.9.2014. Územní plán nabyl účinnosti 14.10.2014 (dále jen „územní plán“). Stavební záměr je v zastavěném a zastavitelném území. Dle územního plánu jsou pozemky dotčené stavbou ve stavové ploše „BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV“. Hlavním využitím ploch je bydlení v rodinných domech venkovského rázu. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr naplňuje využití stanovené územním plánem a zároveň nebude mít negativní dopad na možnost využití souvisejícího území. Záměr je v souladu s územním plánem a je i v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- **b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán** – výše uvedený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

- **c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu.

- **d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy** – k povolení záměru byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

- **e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu** – stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: distribuční síť plynu, vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, sdělovacího vedení, veřejných pozemních komunikací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Michal Zikmund, Bc. DiS. Tereza Zikmundová
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Ohrazenice
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Vítězslav Drahozval, Jiří Perný, Jolana Perná, Martin Chlupáč, Michal Chlupáč, Petr Klement, Jiří Anděl, Lenka Andělová, SIAM s.r.o., Obec Ohrazenice, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby s.r.o., SĚVK a.s.
- Vlastnické právo nebo jiné věcné právo k ostatním sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být tímto povolením přímo dotčeno.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 17.3.2026.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Bc. Michaela Kuncová, IDDS: 7etk46d

zastoupení pro: Michal Zikmund, Ohrazenice č.p. 327, 511 01 Turnov 1

zastoupení pro: Bc. DiS. Tereza Zikmundová, Ohrazenice č.p. 327, 511 01 Turnov 1

Vítězslav Drahovzal, Ohrazenice č.p. 62, 511 01 Turnov 1

Jiří Perný, Ohrazenice č.p. 86, 511 01 Turnov 1

Jolana Perná, Ohrazenice č.p. 86, 511 01 Turnov 1

Martin Chlupáč, IDDS: x98b4gg

Michal Chlupáč, Mírová č.p. 327, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Petr Klement, Pod Zelenou cestou č.p. 1457, 511 01 Turnov 1

Jiří Anděl, Ohrazenice č.p. 231, 511 01 Turnov 1

Lenka Andělová, Ohrazenice č.p. 231, 511 01 Turnov 1

SIAM s.r.o., IDDS: 7unvby7

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, IDDS: vehbxe9

ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Ohrazenice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.