



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	5
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	2 585,708 065 2 854,959 514

Řádek	Kalkulační položky	2a	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8				
1.	Materiál	mil. Kč	8,401 441	8,827 137	-0,425 696	18,229 415	18,123 223	0,106 192			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	5,618 217	5,568 960	0,049 257	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,941 242	1,010 338	-0,069 096	16,163 354	16,165 727	-0,002 373			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,457 542	0,482 430	-0,024 888	1,810 093	1,425 118	0,384 975			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	1,384 440	1,765 409	-0,380 969	0,255 968	0,532 379	-0,276 411			
2.	Energie	mil. Kč	6,596 201	8,216 997	-1,620 796	5,349 975	6,260 230	-0,910 255			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	6,361 693	7,804 001	-1,442 308	5,123 361	5,928 023	-0,804 662			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,234 508	0,412 996	-0,178 488	0,226 614	0,332 207	-0,105 593			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	25,654 071	25,133 189	0,520 882	18,343 694	16,144 690	2,199 004			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	18,705 073	18,181 216	0,523 857	13,379 525	11,853 266	1,526 259			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	6,948 998	6,951 974	-0,002 976	4,964 169	4,291 424	0,672 745			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	59,917 534	59,374 389	0,543 145	80,243 045	78,192 778	2,050 267			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	4,617 534	4,074 389	0,543 145	5,543 045	3,492 778	2,050 267			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	55,300 000	0,000 000	74,700 000	74,700 000	0,000 000			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	19,453 654	17,770 787	1,682 867	16,493 865	17,603 812	-1,109 947			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,254 802	0,204 884	0,049 918			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	6,425 632	6,477 286	-0,051 654	5,383 208	7,970 230	-2,587 022			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	13,028 022	11,293 501	1,734 521	10,855 855	9,428 698	1,427 157			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,107 379	0,101 341	0,006 038	0,117 621	0,112 760	0,004 861			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,825 049	-0,951 482	0,126 433	-5,044 487	-4,846 482	-0,198 005			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	8,016 682	6,449 151	1,567 531	6,753 868	6,045 947	0,707 921			
9.	Správní režie	mil. Kč	5,502 000	5,501 931	0,000 069	3,489 000	3,488 726	0,000 274			
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	3,495 000	3,495 405	-0,000 405	2,524 000	2,524 220	-0,000 220			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	132,823 913	130,423 442	2,400 471	143,975 996	141,125 684	2,850 312			
A	Počet pracovníků	osob	27,32	27,69	-0,37	29,62	30,15	-0,53			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	1,933 605	1,905 109	0,028 495	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	1,385 616	1,263 000	0,122 616	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	1,692 149	1,637 975	0,054 174			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	1,182 750	1,059 000	0,123 750			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,425 904	0,440 000	-0,014 096			
G	Voda odpadní čistěná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	2,642 859	4,159 000	-1,516 141			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,041 413	0,036 000	0,005 413	0,040 869	0,036 000	0,004 869			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,016 321	0,015 000	0,001 321	0,264 000	0,261 000	0,003 000			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	2,239 601	2,262 000	-0,022 399	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10 / I	68,69	68,46	67,98	67,92
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	132,823 913	130,423 442	143,975 996	141,125 684
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		2,354 386	2,773 489	2,910 980	2,996 471
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	1,77	2,13	2,02	2,12
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	2,354 386	2,773 489	2,910 980	2,996 471
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	135,178 299	133,196 931	146,886 976	144,122 156
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	1,933 605	1,905 109	2,118 053	2,077 975
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	69,91	69,91	69,35	69,35
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	78,30	78,30	77,67	77,67
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	64,88	72,06	55,85	50,67
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	2,354 386	-	2,910 980	-



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného
IČO vlastníka:

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	55,300 000	74,700 000	74,700 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	11,171 793	12,049 860	11,380 874	11,686 134
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	39,000 000	29,395 058	18,000 000	28,614 125
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,849 452	0,000 000	1,080 585
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	12,000 000	5,634 944	9,500 000	7,642 003
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-6,871 793	7,370 686	35,819 126	25,677 153
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	7,370 686	0,000 000	25,677 153
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.5) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	62,171 793	47,929 314	38,880 874	49,022 847
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	33,875 591	33,812 065	23,321 579	24,693 960
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	28,893 886	28,839 702	23,321 579	24,693 960

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	22.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:				Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa					
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba			1 360,222	2 203,616
	Čerpání			1 405,935	1 624,102
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného		19,535	37,534
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní		43,462	46,971
				54,924	41,092

Vypracoval:	Ing. Jiřina Bobková, DIS. - ředitelka VHS Turnov
Telefon:	702 098 534
e-mail:	bobkova@vhsturnov.cz
Datum:	22.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Milan Hejduk - ředitel svazku VHS Turnov

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	2 585,708 065		2 854,959 514	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	12,669 970		13,989 302	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	12,669 970		13,989 302	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,494 379		1,494 061	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	3,091 805		3,386 016	
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	3,091 805		3,386 016	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	2,354 386		2,910 980	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	2 585,708 065		2 854,959 514	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	23,788 514		26,265 628	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	23,788 514		26,265 628	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	14,540 968		19,798 909	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	30,084 637		44,870 598	
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	23,788 514		26,265 628	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	7,370 686		25,677 153	