



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2610/25/ZAK
Č.J.: SU/26/320/vSU
ZÁMĚR: Z/2025/129467
ŘÍZENÍ: R/2025/238001
VYŘIZUJE: Zakouřilová
TEL.: 481 366 303
E-MAIL: e.zakourilova@mu.turnov.cz

DATUM: 23.1.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.7.2025 podal

**Obec Ohrazenice, IČO 00275956, Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje František Novák, nar. 31.8.1956, Ohrazenice č.p. 239, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Chodník Fučíkova – Sousedská

Ohrazenice, Turnov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 98/45 a 1048/15 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, parc. č. 2252/1, 3883/1, 3905/1, 3905/2, 3905/73 a 3905/74 v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou trvalou stavbu komunikace pro pěší – nového chodníkového tělesa, která propojuje ulici Fučíkova v Turnově s komunikací Sousedská v obci Ohrazenice, v blízkosti silnice I/10, která propojuje stávající chodníky.

Chodníkové těleso – je navržené v šířce 1,5 m a délce cca 76,0 m výhradně pro pěší provoz s možností zimní údržby malotraktorem. Povrch pochozí plochy tvoří zámková dlažba tl. 60 mm s jednostranným sklonem do odvodňovacího proužku z drobné kostky. Celková zastavěná plocha stavbou bude činit 150 m², a to včetně odvodňovacího proužku.

Kanalizační přípojka – nová přípojka o délce cca 15 m v provedení PVC DN 200, která řeší odvodnění nově realizované vpusti, napojeno na stávající systém odvodnění v místě stávající horské vpusti.

Předlažba stávajícího chodníku 2 m² – v návaznosti na překop při výstavbě kanalizační přípojky bude obnoven chodník – přístup ke stávající brance.

Oplocení – ve vzdálenosti 0,25 - 0,50 m od chodníkového tělesa bude provedeno nové oplocení výšky 1,5 m, délky cca 87 m, poplastované sloupky a 2 m pletivem a stínící fólií, podhrabové desky.

Zábradlí – navrženo ochranné dvoumadlové, pozinkované zábradlí délky 5 m výšky 1,1 m s nátěrem, odstup pod komunikace min. 0,5 m zbraňující přímému vstupu chodců z nově budovaného chodníku na ulici Fučíkova.

V rámci stavby dojde přesazení zeleně – jabloň, přesazena mimo nově budovaný chodník a ochranné pásmo vzdušného vedení VN a dále bude odchycen výron vody z násypového tělesa I/10 drenážním perem s propojením s odvodňovacím systémem navrženého chodníkového tělesa. ŘSD tímto opatřením vyřeší zaregistrované 2 bodové závady na silnici I/10 a mostním objektu. Do násypového tělesa I/10 nebude návrhem zasahováno, zbytkové plochy ozeleněny.

Veřejné osvětlení nového chodníku bude řešeno samostatným projektem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v září 2025 vypracovala společnost ALB plus, spol. s r.o., IČO: 62242563, projektantka Ing. Petra Vajsejtlová, hlavní projektant Ing. Petr Rendl, AI, ČKAIT: 0500811; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**, název a sídlo **stavebního podnikatele**, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena nejdéle **do 10 let od zahájení stavby**, přičemž platnost povolení je 2 roky.
5. **Budou splněny podmínky souhlasného JES Městského úřadu Turnov, odb. životního prostředí** č.j. OZP/25/1538/SPR ze dne 21.11.2025:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby byl udělen souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) s trvalým odnětím 180 m² a dočasným odnětím do jednoho roku 77 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro povolení stavby „Výstavba veřejné komunikace.“

Tabulka č.1 trvalé odnětí ze ZPF:

Pořadí záboru	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Vlastník	Výměra parcely v m ²	Zábor v m ²	Zábor ZPF trvalý	Katastr
1.	98/45	Orná půda	51410	Jirošová Pavla	873	150	trvalý	Ohrazenice u Turnova
2.	2251/1	Trvalý travní porost	54310	SJ Vratislav a Alena Vrbatovi	292	30	Trvalý	Turnov

Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvodny za trvale odňatou půdu nestanovují, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, *kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*

Tabulka č. 2 dočasné odnětí ze ZPF do jednoho roku:

Pořadí záboru	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Vlastník	Výměra parcely v m ²	Zábor v m ²	Zábor ZPF dočasný	Katastr
1.	98/45	Orná půda	51410	Jirošová Pavla	873	65	dočasný	Ohrazenice u Turnova
2.	2251/1	Trvalý travní porost	54310	SJ Vratislav a Alena Vrbatovi	292	12	dočasný	Turnov

Dočasné zásahy do pozemků pod ochranou ZPF (převážně orná půda a trvalý travní porost) za účelem rekonstrukce komunikace jsou plánovány na dobu 4., měsíců. Souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy **nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF** (§ 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF).

Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany osoby, které svědčí oprávnění k záměru nebo jejího nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

- a) V místě záboru je realizována zpevněná plocha z inertního materiálu cesta (komunikace), která propojuje pro pěší ulici Sousedská s ulicí Fučkovou ve městě Turnov. Vzhledem k tomu, že zábor zemědělské půdy byl již v minulosti dlouhodobě realizován, správní orgán nepožaduje doplnění skryvky kulturních vrstev. Žadatel doplnil, že z daného území bylo odebráno přibližně 10 m³ ornice, přičemž půda byla znehodnocena výstavbou těsně sousedního násypu komunikace R10. Správní orgán požaduje, aby bylo s případnou skryvkou ornice nakládáno šetrně a hospodárně, zejména s ohledem na skutečnost, že daný záměr byl realizován bez příslušného povolení správního orgánu. Případná deponie ornice má být umístěna výhradně na pozemcích ve vlastnictví žadatele nebo obce. Dotčené území spadá do bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) 5.14.10 a 5.43.10, které dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany zemědělské půdy, náleží do II. třídy ochrany. S ohledem na tuto skutečnost správní orgán zdůrazňuje potřebu šetrného nakládání s ornici a minimalizace dalšího dotčení zemědělské půdy.
 - b) Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 21), jestliže se změnila podmínky rozhodné pro obsah souhlasu, a to ve smyslu změny v odnímané výměře dotčených pozemkových parcel stavbou.
6. **Budou splněny podmínky stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 027250004 ze dne 23.1.2025:**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle §2 odst.1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

- a) Komunikace pro chodce (pás pro pěší) musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostního odstupu. U stálého obousměrného provozu musí pochozí plochy umožnit bezpečný, plynulý a samostatný pohyb osob včetně jejich míjení, (§4 odst. (1), bod 1.0.2. příl.č.2). Komunikace pro chodce musí mít volnou průchozí šířku (min. 1500 mm) a výšku (min. 2200 mm) bez překážek, bod 1.2.1 příl. č. 2.
- b) Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 8,33 % a příčný nejvýše do 2 %, u mostních konstrukcí max. 3 %. (bod 1.1.2.- 1.1.3. příl.č.2).
- c) Chodníky a pochozí zpevněné plochy musí být navrženy s jednostrannou vodící linií (např. sadový obrubník min. výšky 60 mm nad úroveň pochozí plochy; podezdívka, sokl apod.) tak, aby byla vytvořena přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku, (bod 1.2.1.1. příl.č.1).
- d) Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny šikmou rampou nebo zdvihacím zařízením, (bod 1.1.1. příl. č. 2).

- e) Varovné a signální pásy musí provedeny v barevném a hmatovém kontrastu vůči okolí. Povrch pochozí plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od pásů musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti, (body 1.2.2. a 1.2.4. příl.č.1, bod 2.2.3. příl.č.2).
- f) Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeno šikmou rampou, (§5 odst. (1), bod 1.1.1. příl.č.2).
- g) Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně $0,5 + \text{tg } \alpha$, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně $40x(1 + \text{tg } \alpha)$, nebo úhel skluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \text{tg } \alpha)$, (bod č. 1.1.1. přílohy č.1).
- h) Zábradlí ochranné v ulici Fučíkova: Zábradlí netvoří vodící linii, ale pro rychlejší a bezpečnější identifikaci v prostoru je nutné doplnit zarážku pro dlouhou bílou hůl ve výši 100 mm až 250 mm od pochozí plochy, viz bod 1.2.10. Příl. č. 1.
- i) Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, v platném znění.
- j) Výkopy a staveniště:
Při nedodržení průchozího prostoru nebo při uzavírci se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa, a to včetně přechodů pro chodce, (bod 4.0. příl. č. 2).
- 1) Minimální šíře průchozího prostoru je 1500 mm.
 - 2) Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovým rozdílem do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku nebo kočárku jako je spodní tyč zábradlí ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou min. 100 mm.
 - 3) Pro označení výkopů, okrajů lávek na nich platí požadavky z bodu 1.2.10. příl. č. 1. tj. zarážka pro bílou hůl, pevná ochrana ve výši 1100 mm
7. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p.**, který je správce pozemků p.č. 1048/15 v k.ú. Ohrazenice u Turnova a p.č. 3905/1 a 3905/73 v k.ú. Turnov a silnice I/10 zn. RSD-161761/2024-1 ze dne 17.4.2024 a zn. RSD-161761/2024-3 ze dne 22.10.2025, a to zejména:
- a) Zásahy do pozemků nebo jiné využívání pozemků ve správě ŘSD, než pro uvedenou stavbu budou zhotovitelem stavby se správcem komunikace předem projednány (Ing. Daniel Mach, tel. 702 241 433, e-mail: daniel.mach@rsd.cz). Pro stavbu chodníku nebude využívána silnice I/10.
 - b) Zahájení realizace stavby bude ŘSD ohlášeno min. 5 pracovních dnů předem. Nejpozději do 3 měsíců po skončení prací dojde mezi ŘSD ČR, Správou Liberec a investorem k předání geometrického plánu pro případné majetkové vypořádání v prostorových souřadnicích (x, y, z) v systému S-JTSK.
8. **Při stavbě budou dodrženy podmínky a požadavky vlastníků či správců podzemních a nadzemních sítí a zařízení** a respektovány stávající podzemní sítě (a zařízení) a jejich ochranná pásma, jak je uvedeno v dokladové části projektové dokumentace, a to zejména:
- podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001165748235 ze dne 17.7.2025
 - podmínky vyjádření CETIN a.s. č.j. 188195/25 ze dne 8.7.2025
 - podmínky vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. SCVKZAD261042/TU/Val ze dne 5.11.2025
 - podmínky vyjádření GasNet, s.r.o. zn. 5003365107 ze dne 8.7.2025
9. Stavebník po dokončení stavby tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu a požádá o kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ohrazenice, Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov 1
Pavla Jirošová, nar. 24.7.1993, Nádražní č.p. 1385, 511 01 Turnov 1
Vratislav Vrbata, nar. 6.8.1957, Ohrazenice č.p. 189, 511 01 Turnov 1
Alena Vrbatová, nar. 18.9.1970, Ohrazenice č.p. 189, 511 01 Turnov 1
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32,
Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Odůvodnění:

Dne 11.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost neobsahovala předepsané náležitosti, proto byl stavebník opatřením ze dne 20.8.2025 vyzván k odstranění nedostatků podání. Stavebník žádost postupně doplnil žádost, 3.11., 5.11. a zcela odstranil vady dne 10.11.2025.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ověřená oprávněným projektantem
- Výpis z KN a informace o pozemcích dotčených stavbou
- Souhlas s provedením stavby vlastníků dotčených pozemků na situaci – Město Turnov, manželé Vrbatovi, p. Jirošová, Ředitelství silnic a dálnic s. p. a Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace
- Souhlasné stanovisko JES Městského úřadu Turnov, OŽP č.j. OZP/25/1538/SPR ze dne 21.11.2025
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. zn. RSD-161761/2024-1 ze dne 17.4.2024 a zn. RSD-161761/2024-3 ze dne 22.10.2025
- Vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje zn. KSSLK/4826/2024 ze dne 12.4.2024
- Metodické stanovisko Ing. Jany Košťálové – Projektová a konzultační činnost ve výstavbě (NIPI) zn. 027250004 ze dne 23.1.2025
- Vyjádření správců sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 001165748235 ze dne 17.7.2025, CETIN a.s. č.j. 188195/25 ze dne 8.7.2025, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. SCVKZAD261042/TU/Val ze dne 5.11.2025, GasNet, s.r.o. zn. 5003365107 ze dne 8.7.2025
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. Sítě a právu provést stavbu – kanalizační přípojka – chodník Fučíkova – Sousedská s Městem Turnov
- Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvkovou organizací
- Usnesení č. 41/2022 – č. 44/2022 ze dne 19.10.2022 – Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice o volbě starosty

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba chodníku z hlediska platného územního plánu obce Ohrazenice zasahuje do funkčních ploch DU – účelová komunikace v návaznosti na plochy ochranné zeleně, spolu s plochami městské obytné zástavby, případně městské smíšené obytné zástavby. Z hlediska platného územního plánu Města Turnov zasahuje do ploch dopravní infrastruktury a ploch zeleně sídelní a přírodního charakteru navazující na plochy bydlení individuálního. Dle výše uvedených územních plánů je stavba přípustná.

Z nadřazených územně plánovacích dokumentací nevyplývají omezení ani podmínky, které by měly vliv na realizaci posuzovaného záměru. Záměry vymezené v těchto dokumentacích nejsou posuzovaným záměrem ohroženy.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle § 38 a 39 stavebního zákona nebyl shledán rozpor.

Předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování, proto je záměr z hlediska územního plánování přípustný.

Dále stavební úřad zkoumal záměr z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Předmětem řízení je žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí 180 m² a dočasnému odnětí 77 m² zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci stavby „Chodník Fučíkova – Sousedská“ v katastrálním území Ohrazenice u Turnova a Turnov, v obcích Ohrazenice a Turnov. Zábory se týkají pozemků evidovaných jako trvalý travní porost a orná půda, s BPEJ 5 14 10 a 5 43 10.

Trvalé odnětí bylo posouzeno v souladu s § 9 odst. 6 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, přičemž bylo zjištěno, že záměr odpovídá územně plánovací dokumentaci a je nezbytný pro zajištění místní dopravní infrastruktury. V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) téhož zákona nejsou za toto odnětí stanoveny odvozy, neboť se jedná o stavbu místní komunikace.

Dočasné odnětí půdy na dobu kratší, než jeden rok je přípustné dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pokud bude orgánu ochrany ZPF písemně oznámen záměr nejméně 15 dní před zahájením činnosti a bude následně zajištěno uvedení půdy do původního stavu.

Záměr nenarušuje zásadně ekologické ani krajinnotvorné hodnoty a respektuje princip minimalizace záborů kvalitních zemědělských půd. Pozemky dotčené zábořem nejsou součástí žádné zvláště chráněné oblasti, ani nejsou evidovány jako významný krajinný prvek.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a splnění podmínek stanovených zákonem č. 334/1992 Sb. je vydání souhlasu opodstatněné.

Podle novely zákona o ochraně ZPF (č. 184/2016 Sb.), účinné od 28.06.2016, se odvozy nepředepisují pro dálnice, silnice a místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství (§ 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF).

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem:

- 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,
- 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,
- 541/2020 Sb., o odpadech.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.,
Technické služby Turnov, s.r.o., Vodohospodářské sdružení Turnov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 11200 Kč byl zaplacen dne 23.7.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

František Novák, IDDS: ixq5fnm

zastoupení pro: Obec Ohrazenice, Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Turnov, s.r.o., IDDS: kxe6jqj

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Pavla Jirošová, Nádražní č.p. 1385, 511 01 Turnov 1

Vratislav Vrbata, IDDS: mk5jtkr

Alena Vrbatová, Ohrazenice č.p. 189, 511 01 Turnov 1

MĚSTO TURNOV, IDDS: vehbx9

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

ostatní:

Ing. Petr Rendl, IDDS: ftyp5z8

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.