

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 10.9.2025 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Zvukový záznam je pořizován pro potřeby vypracování zápisu.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven: M. Mareš

1. Zahájení v 17.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Projednání a schválení směnných a kupních smluv na pozemky v zást. studii – revokace usnesení
5. Projednání a schválení dalšího postupu v projektu přístavby MŠ
6. Projednání a schválení připomínek ke studii rekonstrukce a přístavby hostince
7. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2025
8. Stav investičních akcí – info o popř. řízení na opravu střech
9. Různé – žádost o prodej pozemku, navýšení hodnoty příspěvku na stravování,...
10. Diskuze
11. Závěr jednání

Z programu byly vypuštěny body:

Program jednání byl doplněn o bod:

Hlasování: 8/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: program zasedání byl schválen

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová

Ověřovatelé zápisu: E. Dolanská, T. Zikmundová

Hlasování: 8/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: ověřovatelé zápisu byli schváleni

2. Prohlášení platnosti usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platná.

3. Kontrola plnění usnesení 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Doplnění zápisů kroniky – starosta i místostarostka informovali o plnění úkolu – do konce roku 2025 budou koncepty zápisů předloženy včetně roku 2024 a osnovy konceptu 2025.

4. Projednání a schválení směnných a kupních smluv na pozemky v zást. studii – revokace usnesení

Starosta seznámil s důvody revokace.

Usnesení č. 29/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

r e v o k u j e

usnesení zastupitelstva č. 22/2025 ze dne 18.6.2025 z důvodu neproběhnutí lhůty pro zveřejnění záměru směny a prodeje pozemku. Nové znění usnesení je shodné s původním, tedy:

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v á l u j e

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem na pozemky p.č. 209/4, a 210/2, 210/3 a 210/4 s doplatkem, mezi Obcí Ohrazenice a [REDAKCE] s doplatkem [REDAKCE] od obce

Hlasování: 8/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č. 30/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

r e v o k u j e

usnesení zastupitelstva č. 23/2025 ze dne 18.6.2025 z důvodu neproběhnutí lhůty pro zveřejnění záměru směny a prodeje pozemku. Nové znění usnesení je shodné s původním, tedy:

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v á l u j e

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem na pozemky p.č. 209/3, a 211/4 s doplatkem, mezi Obcí Ohrazenice a [REDAKCE] s doplatkem [REDAKCE] ve prospěch obce.

Hlasování: 8/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

5. Projednání a schválení dalšího postupu v projektu přístavby MŠ

Starosta seznámil s dalším průběhem a okolnostmi projektu.

Usnesení č. 31/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

v souladu s uzavřenou SOD a jejím dodatkem se zhotovitelem PD „Rekonstrukce objektu MŠ Ohrazenice“, pozastavení celé akce na dobu neurčitou a ukončení jednání v procesu získání dotace na tuto akci.

Odůvodnění:

Prvotním důvodem je nesplnění termínů předání jednotlivých fází PD, určených SOD a následně i dodatkem, odsouhlaseným zhotovitelem. SP bylo vydáno až po sepsání dodatku ke SOD a to s téměř ročním zpožděním. Zbylé části PD byly opět dodány po termínu a po posouzení renomovanou projekční firmou pro výběr dodavatele a provedení stavby zcela nepoužitelné. Prostřednictvím právního zástupce byla SOD v souladu s dodatkem ze strany obce ukončena. S ročním odstupem starosta a místostarostové vyhodnotili budoucí poptávku po místech v MŠ s ohledem na predikci poklesu narozených, a doporučují pozastavení celé akce.

SP zůstává v platnosti a zhotoviteli byla tato část PD uhrazena v plné výši v řádném termínu.

Hlasování: 8/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Zhotovitel dále dle SOD vyinkasoval zálohu ve výši 102 030,-Kč na zbylou část PD, která ale byla pro obec nepoužitelná a tedy nebyla ani protokolárně převzata. Zhotovitel považuje PD za plnohodnotnou dle příslušných stavebních předpisů a požaduje i její doplacení, což obec neučinila z důvodu ukončení SOD. I přes písemné odůvodnění postoje obce, zaviněným neplněním termínů v SOD a podání předžalobní upomínky, zhotovitel trvá na doplacení. Z pohledu řádného hospodáře je obec povinná získat vyplacenou zálohu zpět, bohužel soudní cestou.

Usnesení č.32/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

podání žaloby na Ing.arch. Petra Sládka, IČO: 04533691, na vrácení zaplacené zálohy ve výši 102 030,-Kč na zhotovení PD „Rekonstrukce MŠ Ohrazenice“, fáze 5 a 6, které byly dodány po termínu a v první verzi nepoužitelné. Další verze a tištěná podoba PD byly zasílány již po písemném ukončení SOD a nebyly obcí převzaty. Žaloba bude podána prostřednictvím právního zástupce obce, Mgr. Ing. Martina Pinty.

Hlasování: 8/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

M. Šilar – požadovat uhrazení nákladů za podanou žádost o dotaci

6. Projednání a schválení připomínek ke studii rekonstrukce a přístavby hostince

Zastupitelé byli vyzváni ke sdělení připomínek k předložené 2. variantě studie. Zastupitelé předloží vyjádření ke studii starostovi.

T. Zikmundová – dotaz na provozovatele po rekonstrukci; oslovit současného nájemce, aby vznesl připomínky k provozu

Starosta – po přestavbě musí proběhnout nové výběrové řízení na nájemce

M. Šilar – sklad nářadí by měl mít přístupný z tělocvičny, promyslet množství a umístění sprch, toalet; přístup na terasu při obsluhování

7. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2025

Starosta seznámil s RO.

Usnesení č. 33/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4/2025 ve výši 355 500 ,- Kč.

Hlasování: 8/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

11. Stav investičních akcí – info

Zástavba pod hřbitovem - po dalších jednáních došlo k dohodě o možnosti zaústění přepadu retenční nádrže do splaškové kanalizace do doby dalších pozemkových úprav v sousedství současné územní studie. Výkup a směny pozemků na budoucí komunikace.

Přístavba MŠ – viz bod 5

Tech. zázemí obce – příprava projektu

Chodník Sousedská-Fučíkova – probíhá řízení o SP

Křižovatka za sokolským hřištěm – od projektanta vyšší nabídková cena, hledáme dalšího projektanta silnic

Podány žádosti o vyjádření k PD pro podání žádostí o SP pro projekty Vanerova, chodník náves – Relax park a komunikace U Valu. Kromě Vanerovy jsou problémy s uloženými sítěmi, řeším. Bude vypsáno popř. řízení na opravu střechy na MŠ a ZŠ.

T. Zikmundová – pořídit bočnice na zastávku na návsi, když prší, nelze se schovat

12. Různé

- žádost o prodej pozemku – zastupitelstvo souhlasí s vypsáním záměru prodeje

- navýšení stravenkového paušálu zaměstnancům

Usnesení č. 34/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

navýšení stravenkového paušálu zaměstnancům obce na výši 100,-Kč s platností od 1.10.2025.

Hlasování: 8/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

13. Diskuze

p. Schindler – informace k I/35; dotaz na vrty na kraji u Pyrámu

14. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.20 hodin

Zapsala: J. Rozumová

.....
František Novák, starosta

Ověřovatelé:

.....
Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

.....
Sejmuto z úřední desky OÚ: