



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2598/25/HOZ
Č.J.: SU/25/3667/HOI
ZÁMĚR: Z/2025/128465
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 25.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.7.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje EMJ s.r.o., IČO 27268632, K. Světlé č.p. 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

K_SM-Ohrazenice, ppč.161-8, kNN; IV-12-4026879

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 161/5 (orná půda), parc. č. 161/8 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova.

Stavba obsahuje:

- Pro připojení nového odběrného místa bude vybudována nová zemní kabelová přípojka NN délky 38,0 m
- Nové odběrné místo vznikne na pozemku parc. č. 161/8 v k.ú. Ohrazenice u Turnova. Zde při rozhraní s pozemky parc. č. 161/6 a 161/5 v konstrukci stávajícího oplocení bude zbudována nová přípojková skříň SS100/NKE1P-P34. Nový kabel AYKY-J 3x240+120 mm² bude veden podél oplocení po pozemku parc. č.161/5 směrem k pozemku parc. č. 154/20 a 900, kde bude připojen do nově vybudované rozpojovací skříně SR622.
- Kabel bude uložen s krytím ve volném terénu 0,7 m a 1,0 ve zpevněné komunikaci a v ochranné trubce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Melichar, odpovědný projektant, ČKAIT 0500635; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Koordinační situační výkres v měřítku 1:250 ze dne 22.1.2025 nakreslil Martin Farkaš pod číslem zakázky 0100-24.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení.
6. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytýčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
7. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
8. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
9. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Umístění stavby bude podle předložené situace „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250 ze dne 22.1.2025, kterou vypracoval Martin Farkaš. Kabelová přípojka bude umístěna 0,5 m od hranice sousedních pozemků parc.č. 161/6 a 161/8 v kú Ohrazenice u Turnova. Nová přípojková skříň bude umístěna 1,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 161/6 v kú Ohrazenice u Turnova.
11. Příjezd ke stavbě bude z místní komunikace (pozemková parcela 900 v kú Ohrazenice u Turnova) po pozemkových parcelách 154/20 a 161/5 v kú Ohrazenice u Turnova, kde bude komunikace (v současné době se zpracovává projektová dokumentace).
12. Bude dodržena podmínka z vyjádření OÚ Ohrazenice ze dne 26.5.2025 pod č.j. 189/2025, a to:
 - stavba je dosud ve volném terénu, pro zásyp pojezdové vrstvy se použije štěrk, ne zemina.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Zdeněk Nejedly, nar. 1.11.1967, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1; Petr Nejedly, nar. 28.7.1972, Ohrazenice č.p. 48, 511 01 Turnov 1; Obec Ohrazenice, Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov 1.

Odůvodnění:

Dne 10.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).

Podklady žádosti: smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín a Petr Nejedly ze dne 2.6.2025; souhlas na situačním výkrese od: Petr Nejedly, Zdeněk Nejedly, obec Ohrazenice ze dne 26.5.2025, Petra Nejedly ze dne 2.7.2025; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín a Zdeněk Nejedly ze dne 2.6.2025; vyjádření OÚ Ohrazenice ze dne 26.5.2025; vyjádření Muzeum Českého ráje v Turnově ze dne 4.7.2025; sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 1.7.2025; sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 1.7.2025; sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Praha ze dne 1.7.2025; sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 1.7.2025; vyjádření CETIN, a.s., prac. Liberec ze dne 7.10.2024; vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 7.10.2024; plná moc k zastupování.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Z hledisek, uvedených v § 193 písm. a), b), c), d), e) f) stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- **a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území** – Obec Ohrazenice má platný Územní plán Ohrazenice, který vydalo zastupitelstvo Obce Ohrazenice dne 24.9.2014. Územní plán nabyl účinnosti 14.10.2014. Stavební záměr je navržen podle územně plánovací dokumentace v ploše „Bydlení venkovské“ a „Veřejná prostranství všeobecná“. Podmínky využití funkčních ploch vymezených v územním plánu obce Ohrazenice pro řešení pozemky realizaci stavebního záměru umožňují. Umístění stavby je v souladu s touto územně plánovací dokumentací a jeho realizací nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.
- **b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán** – výše uvedený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.
- **c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu.
- **d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy** – k povolení záměru byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
- **e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu** – stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: veřejná pozemní komunikace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Ohrazenice,
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: obec Ohrazenice, Nejedlo Petr, Nejedlo Zdeněk,
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Nejedlová Petra, obec Ohrazenice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 15.8.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, zast. EMJ s.r.o., IDDS: ufq32bj

Petra Nejedlová, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Zdeněk Nejedlo, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Petr Nejedlo, Ohrazenice č.p. 48, 511 01 Turnov 1

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Turnov a OÚ Ohrazenice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.