

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice konaného dne 18.6.2025 na Obecním úřadě Ohrazenice.

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Názory zachycené v části diskuze nejsou vzhledem k možnostem zpracování přiřazeny vždy ke konkrétním diskutujícím. Obecně zachycují názorové spektrum. Zvukový záznam je pořizován pro potřeby vypracování zápisu.

Přítomni:

dle prezenční listiny:

omluven:

1. Zahájení v 17.00 hod – schválení programu, jmenování zapisovatele zápisu, určení ověřovatelů zápisu

Program zasedání:

1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
2. Prohlášení platnosti usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
3. Kontrola plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice
4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Ohrazenice a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice za rok 2024
5. Projednání a schválení účetní závěrky obce Ohrazenice za rok 2024
6. Projednání a schválení účetní závěrky MŠ Ohrazenice za rok 2024
7. Projednání a schválení účetní závěrky ZŠ Ohrazenice za rok 2024
8. Projednání a schválení dělení kladného hosp. výsledku MŠ Ohrazenice za rok 2024
9. Projednání a schválení dělení kladného hosp. výsledku ZŠ Ohrazenice za rok 2024
10. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2025
11. Projednání a schválení směnných a kupních smluv na pozemky v zástavbové studii
12. Projednání a schválení žádosti o finanční příspěvek pro ZO včelařů Turnov
13. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce pro ZO včelařů Turnov
14. Projednání a schválení dalšího postupu přístavby MŠ
15. Projednání a připomínkování studie „Společenské centrum Ohrazenice“
16. Stav investičních akcí – info
17. Různé – na vědomí ZÚ Mikroregionu Jizera, ZÚ VHS Turnov,...
18. Diskuze
19. Závěr jednání

Z programu byly vypuštěny body:

Program jednání byl doplněn o bod:

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: program zasedání byl schválen

Zapisovatelkou byla určena: J. Rozumová
Ověřovatelé zápisu: H Damašková, I. Mazgalová

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: ověřovatelé zápisu byli schváleni

2. Prohlášení platnosti usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Jelikož nebyly vzneseny námitky, prohlásil starosta usnesení za platná.

3. Kontrola plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Ohrazenice

Doplnění zápisů kroniky – starosta i místostarostka informovali o rozpracovanosti úkolu, vzhledem k vytíženosti obou je nový termín dokončení na zářijové zasedání ZO.

4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Ohrazenice a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice za rok 2024

Starosta seznámil s dokumenty. Dokumenty byly řádně zveřejněny. Starosta vyzval k postupnému vyjádření k jednotlivým dokumentům podle toho, jak budou schvalovány.

Usnesení č. 15/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy Krajského úřadu Libereckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ohrazenice za rok 2024 – souhlas s celoročním hospodařením – **a to bez výhrad**. Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 podle §2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. – nebyly zjištěny chyby a nedostatky – **bez výhrad**.

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

5. Projednání a schválení účetní závěrky obce Ohrazenice za rok 2024

Nebylo připomínek

Usnesení č. 16/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

účetní závěrku obce Ohrazenice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024, jelikož nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

6. Projednání a schválení účetní závěrky MŠ Ohrazenice za rok 2024

Nebylo připomínek

Usnesení č.17/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

účetní závěrku MŠ Ohrazenice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024, jelikož nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

7. Projednání a schválení účetní závěrky ZŠ Ohrazenice za rok 2024

Nebylo připomínek

Usnesení č.18/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

účetní závěrku ZŠ Ohrazenice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024, jelikož nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

8. Projednání a schválení dělení kladného hospodářského výsledku MŠ Ohrazenice za rok 2024

Nebylo připomínek

Usnesení č. 19/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

převedení kladného hospodářského výsledku MŠ Ohrazenice za rok 2024 ve výši 143 202,16 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

9. Projednání a schválení dělení kladného hospodářského výsledku ZŠ Ohrazenice za rok 2024

Nebylo připomínek

Usnesení č. 20/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

převedení kladného hospodářského výsledku ZŠ Ohrazenice za rok 2024 ve výši 93 764,66 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

10. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2025

Starosta seznámil s RO.

Usnesení č. 21/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3/2025 ve výši 703 200,- Kč, při zapojení zůstatku z minulých let.

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

11. Projednání a schválení směnných a kupních smluv na pozemky v zástavbové studii

Starosta seznámil s dalšími smlouvami pro vznik komunikací pod hřbitovem

Usnesení č. 22/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem na pozemky p.č. 209/4, a 210/2, 210/3 a 210/4 s doplatkem, mezi Obcí Ohrazenice a [REDAKCE] s doplatkem [REDAKCE] od obce

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č. 23/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem na pozemky p.č. 209/3, a 211/4 s doplatkem, mezi Obcí Ohrazenice a [REDAKCE] s doplatkem [REDAKCE] ve prospěch obce

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Usnesení č. 24/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu na pozemek p.č. 157/7 mezi Obcí Ohrazenice a [REDAKCE] za cenu [REDAKCE] od obce

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

12. Projednání a schválení žádosti o finanční příspěvek pro ZO včelařů Turnov

Starosta seznámil s podanou žádostí

Usnesení č. 25/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

žádost o příspěvek na léčiva pro Český svaz včelařů, z.s., ZO Turnov ve výši 5 000,- Kč z rozpočtu obce

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

13. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce pro ZO včelařů Turnov

Starosta seznámil se zněním smlouvy

Usnesení č. 26/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce pro Český svaz včelařů, z.s., ZO Turnov

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

14. Projednání a schválení dalšího postupu přístavby MŠ

Starosta seznámil s vývojem situace a stavem PD přístavby.

Usnesení č. 27/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

s ch v a l u j e

odstoupení od SOD na zakázku „Projektová dokumentace přístavby MŠ Ohrazenice pro navýšení kapacity“, uzavřené mezi Obcí Ohrazenice a Ing.arch. Petrem Sládkem. IČO: 04533691, z důvodu

neplnění termínů dodání dokumentů k projednávání žádosti o SP a nekompletnost výstupu výkonové fáze č. 5 a 6 při zpracování PD

p o ž a d u j e

- vyčíslení smluvní pokuty dle Dodatku č.1 ke SOD za prodlení s dodávkou části PD

- vrácení již uhrazené částky zálohy na výkonovou fázi č. 5, z důvodu nekompletnosti PD a její nepoužitelnosti pro výstavbu

Právní akt odstoupení a vymáhání smluvní pokuty a zálohy provede na základě smlouvy a plné moci právní zástupce obce

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

Odůvodnění usnesení:

Obec Ohrazenice na základě pop. řízení vybrala zhotovitele výše uvedené zakázky. Zhotovitel splnil termín podání žádosti o SP ke dni 21.6.2024. Následně nedodal požadovaná doplnění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů st. správy ve smluvním termínu do 2 měsíců a SP bylo vydáno až k 13.5.2025, po podepsání Dodatku č. 1 ke SOD s hrozbou smluvních pokut, tedy s téměř ročním zpožděním. Výstup následné fáze č.5 byl dodán v souladu s termínem stanoveným Dodatkem č.1, výstup fáze č. 6 byl dodán s 5 denním zpožděním. Bohužel podle posouzení renomované projekční firmy jsou oba dokumenty neúplné a pro danou stavbu a výběr dodavatele nepoužitelné.

Pro obec tak vznikla velmi komplikovaná situace s umístěním oprávněných dětí do současné kapacity MŠ a stále trvá hrozba dalších nákladů na zřízení externí učebny a zázemí. Zpoždění akce také blokuje finanční prostředky obce.

15. Projednání a připomínkování studie „Společenské centrum Ohrazenice“

Starosta seznámil s historií vývoje opravy hospody a přístavby (tělocvičny/sálu)

Zastupitelé diskutovali o třech variantách:

1. nová stavba bude kopií současné hospody
2. nová stavba bude vesnického charakteru (viz studie)
3. postavit úplně novou stavbu

Usnesení č. 28/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

u p ř e s ň u j e

další postup při plánované rekonstrukci hostince a přístavby tělocvičny takto:

- rekonstrukce budovy hostince bude provedena dle návrhu studie – stavba vesnického charakteru se zachováním tvarového vzhledu dle původní podoby a přičleněním nové budovy budoucí tělocvičny

- vnitřní dispozice budou dále konzultovány s přihlédnutím k možnosti snadné obsluhy tradičního venkovního posezení.

Hlasování: 9/0/0

PRO: E. Dolanská, H. Damašková, M. Mareš, I. Mazgalová, F. Novák, J. Rozumová, M. Svoboda, M. Šilar, T. Zikmundová

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: usnesení bylo přijato

11. Stav investičních akcí – info

Zástavba pod hřbitovem - stále se nedaří dohodnout odtok dešťových vod z nových komunikací, další jednání v pátek 20.6. Výkup a směny pozemků na budoucí komunikace.

Přístavba MŠ – viz bod 14

Tech. zázemí obce – příprava projektu

Chodník Sousedská-Fučíkova – podána nová žádost o SP

Křižovatka za sokolským hřištěm – od projektanta vyšší nabídková cena, hledáme dalšího projektanta silnic

12. Různé

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- ZÚ VHS Turnov

- ZÚ Mikroregion Jizera

Informace:

- přechodné uložení zeminy u hřbitova

- jednání na ŘSD – starostové, vedení ŘSD a projektanti – sjezd od Prahy a Liberce zůstane, stejně tak i nájezd na Turnov; připojení do Lažan bude nové dle projektu, součástí bude chodník pro pěší a cyklisty. Stavba je rozdělena v místě portálu nového tunelu na liberecké straně, tunel a dále kolem sídliště řeší jiní projektanti. Vše je nyní ve fázi projektových příprav a připomínkování. Důsledně je sledována ochrana vodních zdrojů (Nudvojovice) a budoucí hluková zátěž. Dále se spolupracuje s krajinným architektem. V nejbližších dnech (po jejím dokončení) bude na webu obce k nahlédnutí i mikrosimulace křižovatky.

13. Diskuze

MŠ – umístěny děti narozené do poloviny října

ZŠ – 10 prvňáčků + domácí vzdělávání

Ohrafest – velká účast i za deštivého počasí

Vítání občánků proběhlo počátkem června

14. Závěr jednání

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.35 hodin

Zapsala: J. Rozumová

.....
František Novák, starosta

Ověřovatelé:

.....
Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

.....
Sejmuto z úřední desky OÚ: