



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1053/25/JES
Č.J.: SU/25/1548/JEJ
ZÁMĚR: Z/2025/33094
Č. ŘÍZENÍ:
VYŘIZUJE: Jeschkeová
TEL.: 481 366 301
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz
DATUM: 28.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.3.2025 podal

Petra Nejedlová, nar. 18.7.1991, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje Legalizace staveb s.r.o., Marie Šupíková, IČO 09548831, Antonína Dvořáka č.p.
686, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Sklad stavebního materiálu a náradí k budoucímu RD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 161/6 v k.ú. Ohrazenice u Turnova.

Stavba obsahuje:

- Jedná se novostavbu objektu skladu stavebního materiálu a stavebního náradí, který bude sloužit jako zařízení staveniště pro budoucí novostavbu RD.
- Stavební pozemek je obdélníkového tvaru, mírně svažité jihu směrem. Ve střední části je počítáno s umístěním budoucího RD (viz. C.02 – Celková situace).
- Dřevěný objekt zařízení staveniště bude umístěn 28,25m od pozemku ppč.161/1, dále 19,65 m od pozemku ppč.900, dále 2,4 m od hranice ppč.161/5 a 2-2,6 m od hranice pozemku ppč.161/8.
- Sklad stavebního materiálu a náradí bude jednoduchá dřevěná stavba. Objekt bude založený na dřevěném roštu, který bude usazen na betonové bloky, které zajistí jeho snadnou demontovatelnost. Sklad bude krytý sedlovou střechou s hřebenem ve směru S-J.
- Jedná se o dřevostavbu obdélníkového půdorysu o velikosti 7 m x 3 m s maximální výškou k hřebeni střechy 3 m. Přestřešení bude sedlovou střechou o sklonu 30°, s krytinou asfaltovými pásy. Stavba bude samonosná, osazená na soustavu betonových dlaždic.
- Vlastní objekt bude užitečně rozdělen na tři části. Ze severní strany bude prostor kryté verandy o velikosti 2 m x 3 m, s využitím pro servisní činnost chráněnou před deštěm. Střední část - sklad náradí o rozměrech 3 m x 3 m, bude přístupný dveřmi z verandy. Prosvětlení vnitřního prostoru bude

zajištěno okny ze severní a západní stěny. Z jižní strany bude prostor skladu stavebního materiálu o velikosti 2 m x 3 m, přístupný dřevěnými dvoukřídlými vraty, sklad bude bez oken.

- Zpevněné plochy kolem skladu nebudou realizovány.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Červa, ČKAIT 0500557; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude užívána pouze pro skladování stavebního materiálu po dobu výstavby RD, přičemž stavba rodinného domu jako stavba hlavní bude zahájena do 3 let od právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud nebude zahájena stavba rodinného domu v tomto termínu, sklad materiálu a nářadí bude odstraněn a to do 1 měsíce od vypršení výše uvedené tříleté lhůty.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Nejedlová, nar. 18.7.1991, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 13.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pozemek ppč.161/6, k.ú. Ohrazenice u Turnova je dle územního plánu Obce Ohrazenice v zastavitelných plochách určených pro výstavbu rodinného domu. Výše uvedený záměr koresponduje s tímto hlavním využitím pozemku, neboť je stavbou zajišťující uložení materiálu a nářadí potřebných na stavbě. Po dokončení stavby domu bude možné využít sklad jako příslušenství rodinného domu. Stavební úřad vydal ve výrokové části podmínku dočasnosti této stavby (podmínka č.2). Pokud by rodinný dům nebyl zahájen, byla by v kolizi existence skladu stavebního materiálu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ľuboš Šogan, Obec Ohrazenice, Zdeněk Nejedlo, Petr Nejedlo

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Legalizace staveb s.r.o., Marie Šupíková, IDDS: 33hk5fw

Ľuboš Šogan, IDDS: bnb44p

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Zdeněk Nejedlo, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Petr Nejedlo, Ohrazenice č.p. 48, 511 01 Turnov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.