

Seznam úprav po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ohrazenice

1. Do legendy Koordinačního výkresu bylo doplněno: „*Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy.*“.
2. V textové části v kap. B.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území obce podkap. Památková ochrana bylo doplněno:
Na území obce respektovat:
 - *nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek,*
 - *archeologické dědictví ve vazbě na území s archeologickými nálezy.*
3. V textové části v kap. D.2 Technická infrastruktura podkap. Vodní hospodářství bylo doplněno: „*Rozvojové plochy Z.06, Z.10, Z.12, Z.16, Z.17, Z.19a, Z.19d, Z.21a, Z.21b, Z.21c, Z.21d, Z.22, Z.24, Z.25, Z.27, Z.28, Z.29b, Z.29c, P.03 budou napojeny na veřejný vodovod, nepřipouští se individuální řešení zásobování vodou.*“ a v podkap: Likvidace odpadních vod bylo doplněno: „*Rozvojové plochy Z.06, Z.10, Z.12, Z.16, Z.17, Z.19a, Z.19d, Z.21a, Z.21b, Z.21c, Z.21d, Z.22, Z.24, Z.25, Z.27, Z.28, Z.29b, Z.29c, P.03 budou napojeny na systém splaškové kanalizace, nepřipouští se individuální řešení likvidace splaškových vod.*“.
4. **Zastavitelné plochy Z. 55, Z.56a a Z.56b byly po Dohodovacím jednání s orgánem ochrany ZPF (KÚ LK – Odbor životního prostředí) zcela vypuštěny.**
5. **Vymezení zastavitelné plochy Z.11 bylo vráceno do původní podoby vymezení před návrhem Změny č.1 pro veřejné projednání.**
6. **Bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z.71 (rozšíření místní komunikace) jen na p.p.č. 156.**
7. V grafické i textové části doplněno označení silnic II. a III. třídy vč. jejich navrhované kategorie.
8. Zastavitelná plocha Z.45 vymezena jako plocha stabilizovaná v jejím upřesněném vymezení. Příslušně byly upraveny (zvětšeny) zastavitelné plochy Z.17 a Z.10 a byly upraveny v ÚP Ohrazenice navržené trasy vodovodu a STL plynovodu k severnímu okraji těchto zastavitelných ploch.
9. **Na základě vyhodnocení námitek a dohody pořizovatele s určeným zastupitelem a vzhledem ke stávající struktuře a charakteru zástavby se u typů ploch bydlení všeobecné (BU) a smíšené obytné městské (SM) v podmínkách prostorového uspořádání zrušuje požadavek na minimální velikost stavebního pozemku.**
10. Na p.p.č. 177/2 byla vymezením plochy přestavby P.07 navržena změna ze stabilizované plochy bydlení venkovské (BV) na typ plochy občanské vybavení veřejné (OV).
11. V podmínkách prostorového uspořádání ploch občanské vybavení veřejné (OV) zvýšen maximální koeficient zastavění pozemku KZP na 0,8.
12. V Odůvodnění upravena kap. 2 tak, aby byla v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“) a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“). Po veřejném projednání Změny č.2 nabyly účinnosti Aktualizace č.7 PÚR a Aktualizace č. 2 ZÚR.

Pozn. **tučně** jsou označeny podstatné úpravy po veřejném projednání – důvod pro opakované veřejné projednání.