



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2840/24/HOZ
Č.J.: SU/24/4135/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 1.10.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.6.2024 podal

PAMICO CZECH, s.r.o., IČO 27488098, 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ST.PMCZ/034 Optotrasa - rozvojová lokalita Ohrazenice - pod hřbitovem etapa I

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 697, st. p. 698, st. p. 702, st. p. 748, parc. č. 140/1 (zahrada), parc. č. 154/20 (orná půda), parc. č. 156 (orná půda), parc. č. 157/1 (orná půda), parc. č. 157/2 (orná půda), parc. č. 161/1 (orná půda), parc. č. 161/3 (orná půda), parc. č. 161/5 (orná půda), parc. č. 161/6, parc. č. 161/7, parc. č. 161/10, parc. č. 161/11, parc. č. 163 (zahrada), parc. č. 165/1 (orná půda), parc. č. 165/6, parc. č. 199/1 (orná půda), parc. č. 199/7, parc. č. 205/1 (zahrada), parc. č. 206/3, parc. č. 206/4, parc. č. 206/5, parc. č. 207/4, parc. č. 208/2 (zahrada), parc. č. 208/3 (zahrada), parc. č. 208/5, parc. č. 208/6, parc. č. 208/7, parc. č. 208/8, parc. č. 208/11, parc. č. 209/1, parc. č. 209/2, parc. č. 209/3, parc. č. 210/1, parc. č. 210/2, parc. č. 211/1, parc. č. 211/2, parc. č. 212 (trvalý travní porost), parc. č. 214/4, parc. č. 215/1, parc. č. 215/4, parc. č. 216/2 (orná půda), parc. č. 216/3 (orná půda), parc. č. 216/4, parc. č. 216/6, parc. č. 216/7, parc. č. 220/13, parc. č. 223/1 (orná půda), parc. č. 223/15, parc. č. 396/27, parc. č. 900 (ostatní plocha), parc. č. 901/1 (ostatní plocha), parc. č. 902/1, parc. č. 902/2, parc. č. 902/3, parc. č. 902/4, parc. č. 902/5, parc. č. 902/6, parc. č. 906/2 (ostatní plocha), parc. č. 1037/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Ohrazenice u Turnova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nová optická trasa veřejné sítě elektronických komunikací bude začínat u stávajících optických rezerv na ppč. 223/1, odkud bude pokračovat severovýchodním směrem k budoucí křižovatce s nově budovanou komunikací, zde se trasa rozvětví na tři větve. Severní větev podejde stávající komunikaci a bude pokračovat k čp. 332, kde bude tato větev zakončena optickou přípojkou, východní větev bude pokračovat SV směrem cca 21,0 m, kde bude zakončena optickými rezervami a přípojkou. Jižní větev bude pokračovat v budoucí chodníkové části k další budoucí křižovatce u ppč. 215/4, kde se opět rozvětví. První větev bude pokračovat JZ směrem opět v budoucí chodníkové části až ke stávajícím optickým rezervám u ppč. 166/1, kde bude tato větev ukončena. Druhá větev z budoucí křižovatky u

ppč. 215/4 bude pokračovat jižním směrem podél budoucí komunikace až na stávající křižovatku polních cest na ppč. 902/6, kde se opět rozvětví, jedna její část půjde východním směrem na křižovatku u čp. 257, kde bude tato část napojena na stávající optickou trasu. V rámci části od křižovatky u čp. 257 bude realizována i vyvolaná přeložka v délce cca 40,0 m a to do trasy nového vedení optické sítě. Druhá část z křižovatky na ppč. 902/6 bude pokračovat východním směrem a kde bude zakončena optickým distribučním rozvaděčem OTU-TU-039 (ORU7 SiS, 1600 × 550 × 350 mm).

Další nová optická trasa veřejné sítě elektronických komunikací bude začínat u stávajícího vedení v ppč. 900 (u jižního cípu ppč. 165/2) odkud bude pokračovat cca 65,0 m jižním směrem připravovanou zástavbou a bude zakončena optickou přípojkou.

Třetí nová trasa bude začínat u stávajících optických rezerv u čp. 64 a bude pokračovat jihovýchodním směrem cca 45,0 m, kde bude zakončena optickou rezervou.

Podél výše popsané nové optické trasy budou zřizovány optické přípojky případně optické rezervy pro napojení přilehlých objektů na obou stranách ulice, kde to bude nutné trasa podejde i příslušnou komunikací.

Umístění stavby na pozemku:

- Optická trasa bude umístěna podle předložené situace "Celková situace" v měřítku 1:1000 z června 2024, kterou vypracoval Michal Nožička DiS. Optický kabel bude umístěn v těchto vzdálenostech:
 - 1,84 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 220/4 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,33 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 223/1, 216/4 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,56 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 206/3 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,39 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 204 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,82 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 165/5 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,68 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 157/2 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 1,1 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 141 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 1,09 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 137/1 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,26 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 159 v kú Ohrazenice u Turnova.

Určení prostorového řešení stavby:

- V komunikacích bude trasa uložena v hloubce minimálně 1,0 m, v nezpevněných plochách minimálně 0,7 m a v chodnících 0,5 -0,7 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební parcely 697, 698, 702, 748 a pozemkové parcely 140/1, 154/20, 156, 157/1, 157/2, 161/1, 161/3, 161/5, 161/6, 161/7, 161/10, 161/11, 163, 165/1, 165/6, 199/1, 199/7, 205/1, 206/3, 206/4, 206/5, 207/4, 208/2 (zahrada), parc. č. 208/3 (zahrada), parc. č. 208/5, parc. č. 208/6, parc. č. 208/7, parc. č. 208/8, parc. č. 208/11, parc. č. 209/1, parc. č. 209/2, parc. č. 209/3, parc. č. 210/1, parc. č. 210/2, parc. č. 211/1, parc. č. 211/2, parc. č. 212 (trvalý travní porost), parc. č. 214/4, parc. č. 215/1, parc. č. 215/4, parc. č. 216/2 (orná půda), parc. č. 216/3 (orná půda), parc. č. 216/4, parc. č. 216/6, parc. č. 216/7, parc. č. 220/13, parc. č. 223/1 (orná půda), parc. č. 223/15, parc. č. 396/27, parc. č. 900 (ostatní plocha), parc. č. 901/1 (ostatní plocha), parc. č. 902/1, parc. č. 902/2, parc. č. 902/3, parc. č. 902/4, parc. č. 902/5, parc. č. 902/6, parc. č. 906/2 (ostatní plocha), parc. č. 1037/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Ohrazenice u Turnova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Pelikán, odpovědný projektant, ČKAIT 0500393; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (celkovou situaci nakreslil Michal Nožička DiS. v červnu 2024 v měřítku 1:1000).
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
4. Po dokončení stavby bude výše uvedená stavba zaměřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a geometrický plán bude předán stavebnímu úřadu v Turnově.

5. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
6. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
7. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Příjezd ke stavbě bude z místní komunikace (pozemkové parcely 906/2, 900, 901/1 v kú Ohrazenice u Turnova).
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 11.6.2024 pod zn. 0102160077, ze dne 21.6.2024 pod zn. 001148533844 a ze dne 21.6.2024 pod zn. 001148533282, a to:
 - povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím zákaznické linky
 - energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1
 - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku
 - nadzemní prvky (technologické rozvaděče a podobná volně stojící zařízení) a podzemní prvky (kabelové komory) umístit min. ve vzdálenosti 0,6 m od podzemního vedení NN, VNv majetku ČEZ Distribuce, a.s. Optickou kabelovou trasu umístit v min. vzdálenosti 4,0 m od stávajících stožárů vrchního vedení VN-35 kV. Stavbu koordinovat s připravovanou stavbou ČEZ Distribuce, a.s., řešící výstavbu nové transformační stanice a rozvodů NN čl. IV-12-4025194
 - podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
 - v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, ČSN EN 50341-1, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3320
 - v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
 - při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1,0 m od živých částí zařízení nn, 2,0 m od vedení vn a 3,0 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
 - stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - v případě činnosti a/nebo v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí

- umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu
 - musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené se zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
10. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 10.7.2024 pod zn. ORM/24/953, a to:
- OŽP ochrana přírody a krajiny:
- vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy
 - kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m
 - v kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu
 - v kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů je 2,5 m. Pokud nelze tuto vzdálenost dodržet, bude výkop realizován protlakem pod kořenovým systémem stávajících stromů
 - při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně
 - kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů
 - po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedené do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní orníci v tl. Min. 150 mm a oset travním osivem
- OŽP ovzduší:
- během stavebních a terénních úprav se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště, apod.)
- OŽP zemědělský půdní fond:
- investor stavby je povinen dodržovat povinnosti uvedené v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, zejména je nutno zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu došlo k co nejmenším škodám. Vzhledem k zařazení dotyčného pozemku do třídy ochrany I., který je pod bonitovanou půdně ekologickou jednotkou 5.14.00. Orgán ochrany ZPF požaduje velmi hospodárně nakládat se skrytou orníci
- OŠKS:
- stavebník bude dodržovat památkový zákon dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
 - při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů atd.), stejně jako nálezy

movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).

11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 2.7.2024 pod zn. SCVKZAD207034/UTPCTU/Val, a to:

- před samotným zahájením výkopových prací požadujeme vytýčení našeho zařízení (dojde v trase kabelů ke střetu se zařízením ve správě SčVK a.s.), dále upozorňujeme na existenci vodovodních a kanalizačních přípojek (ve správě majitele nemovitosti), které je nutné taktéž respektovat. V místech střetů s naším zařízením bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace. Křížení kabelů s naším zařízením bude k tomuto zařízení provedeno kolmo a bude opatřeno ochranným potrubím (chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody), které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy našeho zařízení
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností
- vytýčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti
- k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou
- podle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích v platném znění je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m, a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- v ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí
- při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme min. vodorovnou vzdálenost 1 m od půdorysných obrysů potrubí
- ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 736005)
- při křížení navrženého zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005
- k realizaci stavby investor zajistí:
 - písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na provoz Turnov alespoň 14 dní předem
 - písemné oznámení jména odpovědného pracovníka prováděcí firmy a jeho telefonní spojení
 - vytýčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu
 - seznámení zástupců firmy prováděcí výkopové práce s polohou zařízení ve správě SčVK a.s., a s trasou navrženého zařízení
 - ochranu zařízení ve správě SčVK a.s., před poškozením v průběhu výkopových prací
 - přizvání zástupců SčVK a.s., na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu zápisem do stavebního deníku
 - přizvání zástupců SčVK a.s., ke kolaudačnímu řízení
 - neprodlené ohlášení každého poškození zařízení SčVK a.s.,
 - k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou.

12. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 21.6.2024 pod zn. 500309, a to:

- pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
 - před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení
 - při realizaci stavby, souběhu a křížení inž.sítí požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou
 - křížení a souběh datových (sdělovacích) vedení s plyn. zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Křížení (včetně případných chrániček): min. 0,1 m. Souběh (včetně případných chrániček): min. 0,4 m. Měřeno od půdorysu PZ
 - optické rozvaděče musí být umístěny od stávajícího plyn.zařízení v min. vzdálenosti 1,0 m od okraje plynovodu a přípojek

- pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
- v zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plyn.zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví
- plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PTZ“) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 458/2000 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě
- nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
- rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- pokud se stane stanovisko v době platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ
- při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce
 - stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavebníkovi podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - bude dodržena mj. ČSN 736005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 70204 a TPG 700 03 • pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s., smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč.přesného určení uložení PZ, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
 - odkrytá plyn. zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s bezvýkopovou s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie

- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
- o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě stavby s PZ
- PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak)
- pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného a bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny důsledky.

13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření obec Ohrazenice ze dne 1.7.2024, a to:

- realizace stavby bude provedena pokud možno v souběhu s realizací nového VO nebo kabelů ČEZ, pokud nedojde k jiné dohodě mezi obcí a Vaší firmou
- v místech trasy bude povrch uveden do stavu odpovídajícímu stavu před započítím prací, případně bude s vedením obce dohodnut způsob úpravy povrchu
- nová optická síť bude po dokončení zaměřena a výstup v dohodnutém formátu předán obci Ohrazenice k doplnění do pasportu komunikací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PAMICO CZECH, s.r.o., 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1; Obec Ohrazenice, Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov 1; Michal Bezemek, nar. 25.4.1992, Ohrazenice č.p. 332, 511 01 Turnov 1; Josef Bukvic, nar. 21.11.1968, Ohrazenice č.p. 188, 511 01 Turnov 1; MVDr. Zdeněk Hlubuček, nar. 7.12.1951, Vesecká č.p. 222, Daliměřice, 511 01 Turnov 1; Jarmila Hlubučková, nar. 3.9.1954, Vesecká č.p. 222, Daliměřice, 511 01 Turnov 1; Iveta Žáková, nar. 9.4.1972, Ohrazenice č.p. 117, 511 01 Turnov 1; Roman Svoboda, nar. 2.11.1968, Ohrazenice č.p. 114, 511 01 Turnov 1; Jiří Anděl, nar. 11.4.1954, Ohrazenice č.p. 72, 511 01 Turnov 1; Markéta Sojková, nar. 10.5.1979, Přepešská č.p. 1804, 511 01 Turnov 1; Aleš Preisler, nar. 11.5.1974, Jenišovice č.p. 262, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou; Ivana Preislerová, nar. 13.9.1974, Jenišovice č.p. 262, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou; Jan Hlůže, nar. 29.6.1963, Pelešany č.p. 126, 511 01 Turnov 1; Radka Hlůžová, nar. 5.11.1971, Pelešany č.p. 126, 511 01 Turnov 1; Mykola Mykulín, nar. 13.6.1978, Nádražní č.p. 572, 511 01 Turnov 1; Luděk Féna, nar. 7.6.1950, Turnovská č.p. 1195, 295 01 Mnichovo Hradiště; Martin Féna, nar. 27.1.1978, Ohrazenice č.p. 150, 511 01 Turnov 1; Lenka Kovářová, nar. 13.6.1974, Ohrazenice č.p. 298, 511 01 Turnov 1; Stanislava Kovářová, nar. 14.8.1950, Ohrazenice č.p. 153, 511 01 Turnov 1; Jan Kovář, nar. 27.2.1951, Ohrazenice č.p. 153, 511 01 Turnov 1; Luboš Rezler, nar. 22.5.1968, Ohrazenice č.p. 63, 511 01 Turnov 1; Zdeněk Nejedlo, nar. 22.5.2000, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1; Zdeněk Nejedlo, nar. 1.11.1967, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1; Jiří Hübner, nar. 14.4.1965, Horní Kopečná č.p. 644/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6; Lenka Hübnerová, nar. 22.9.1964, Horní Kopečná č.p. 644/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6; Vít Brodský, nar. 12.3.1992, Jenišovice č.p. 226, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou; Petra Nejedlová, nar. 18.7.1991, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1; Luboš Šogan, nar. 4.9.1974, Písková Lhota č.p. 10, 294 31 Krnsko; Základní

organizace Českého zahrádkářského svazu Ohrazenice, Ohrazenice č.p. 198, 511 01 Turnov 1; Josef Brožek, nar. 25.1.1957, Ohrazenice č.p. 64, 511 01 Turnov 1; Jiřina Brožková, nar. 24.8.1957, Ohrazenice č.p. 64, 511 01 Turnov 1; Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Ladislav Tichý, nar. 2.1.1954, Ohrazenice č.p. 278, 511 01 Turnov 1.

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 20.8.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V zákonné lhůtě nebyly vzneseny námítky ani připomínky účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, územní rozhodnutí se účastníkům řízení podle § 85 odst 2, písm. b) uvědomuje veřejnou vyhláškou.

Stanoviska sdělili: vyjádření CETIN a.s., prac. Liberec ze dne 11.6.2024; sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 11.6.2024 a 2x ze dne 21.6.2024; stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 21.6.2024; vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 2.7.2024; vyjádření Vodohospodářské sdružení Turnov ze dne 8.7.2024; koordinované závazné stanovisko MÚ Turnov, ORM ze dne 10.7.2024; stanovisko MÚ Turnov, OŽP ze dne 9.7.2024; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi PAMICO CZECH s.r.o., a Rezler Luboš ze dne 11.6.2024; vyjádření obec Ohrazenice ze dne 1.7.2024 a 21.8.2024.

Smlouvy o umístění a provedení stavby mezi PAMICO CZECH, s.r.o a s: Rezler Luboš ze dne 11.6.2024; Kovářová Lenka ze dne 4.7.2024; Kovář Jan a Kovářová Stanislava ze dne 15.7.2024; Féna Luděk a Féna Martin ze dne 16.7.2024; Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ohrazenice ze dne 12.6.2024; Ľuboš Šogan ze dne 10.6.2024; Nejedlová Petra ze dne 24.6.2024; Brodský Vít ze dne 20.6.2024; Tichý Ladislav ze dne 19.6.2024; Hübner Jiří a Hübnerová Lenka ze dne 22.7.2024; Nejedlo Zdeněk a Nejedlo Zdeněk ze dne 10.7.2024; Hlubuček Zdeněk MVDr. a Hlubučková Jarmila ze dne 17.6.2024; Bukvic Josef ze dne 10.6.2024; Brožek Josef a Brožková Jiřina ze dne 12.6.2024; Anděl Jiří ze dne 30.7.2024; Hlůže Jan a Hlůžová Radka ze dne 24.7.2024; Mykulín Mykola ze dne 29.7.2024; Preisler Aleš a Preislerová Ivana ze dne 11.6.2024; Svoboda Roman ze dne 19.6.2024; Sojková Markéta ze dne 24.6.2024; Žáková Iveta ze dne 19.6.2024; Bezemek Michal ze dne 20.6.2024.

Souhlasy na situačním výkrese od: Rezler Luboš ze dne 11.6.2024; Féna Martin; Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ohrazenice ze dne 12.6.2024; Ľuboš Šogan ze dne 10.6.2024; Nejedlová Petra; Brodský Vít ze dne 20.6.2024; Tichý Ladislav; Hübner Jiří a Hübnerová Lenka ze dne 22.7.2024; Nejedlo Zdeněk ze dne 10.7.2024; Hlubuček Zdeněk MVDr. a Hlubučková Jarmila ze dne 17.6.2024; Bukvic Josef ze dne 10.6.2024; Brožek Josef a Brožková Jiřina ze dne 12.6.2024; Anděl Jiří ze dne 30.7.2024; Hlůže Jan a Hlůžová Radka ze dne 24.7.2024; Preisler Aleš a Preislerová Ivana ze dne 11.6.2024; Žáková Iveta ze dne 19.6.2024; Bezemek Michal.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – PAMICO CZECH, s.r.o., 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Ohrazenice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčených pozemkových parcel 220/13, 906/2, 216/2, 223/1, 216/6, 215/4, 214/4, 215/1, 209/2, 209/1, 165/1, 165/6, 900, 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 211/2, 902/6, 156,161/5, 161/11, 901/1, 161/10, 161/7, 154/20, 216/7, 1037/10, 223/15, 216/4 v kú Ohrazenice u Turnova je obec Ohrazenice; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 396/27 a stavební parcely 748 v kú Ohrazenice u Turnova je Bezemek Michal; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 216/3 v kú Ohrazenice u Turnova je Bukvic Josef; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 212 v kú Ohrazenice u Turnova je Hlubuček Zdeněk MUDr. a Hlubučková Jarmila; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 207/4 v kú Ohrazenice u Turnova je Žáková Iveta; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 206/5, 206/4, 206/3 v kú Ohrazenice u Turnova je Svoboda Roman; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/2, 205/1, 208/8 v kú Ohrazenice u Turnova je Anděl Jiří; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/6 v kú Ohrazenice u Turnova je Sojková Markéta; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/7 v kú Ohrazenice u Turnova je Preisler Aleš a Preislerová Ivana; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/5 v kú Ohrazenice u Turnova je Hlůže Jan a Hlůžová Radka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/11, 208/3 v kú Ohrazenice u Turnova je Mykulín Mykola; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 199/7, 199/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Féna Luděk a Féna Martin; vlastníkem dotčené stavební parcely 698 v kú Ohrazenice u Turnova je Kovářová Lenka; vlastníkem dotčené stavební parcely 697 v kú Ohrazenice u Turnova je Kovář Jan a Kovářová Stanislava; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 140/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Rezler Luboš; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 211/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Nejedko Zdeněk a Nejedlo Zdeněk; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 210/1, 210/2 v kú Ohrazenice u Turnova je Hübner Jiří a Hübnerová Lenka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 157/2 a stavební parcely 702 v kú Ohrazenice u Turnova je Tichý Ladislav; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 157/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Brodský Vít; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 161/6 v kú Ohrazenice u Turnova je Nejedlová Petra; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 161/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Šogan Ľuboš; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 163 v kú Ohrazenice u Turnova je Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ohrazenice; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 161/3 v kú Ohrazenice u Turnova je Brožek Josef a Brožková Jiřina; a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářské sdružení Turnov,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 672, 68, 754, 656, parc. č. 400/6, 220/4, 219/4, 218/2, 219/1, 1037/9, 216/5, 213, 214/1, 214/3, 207/1, 205/3, 204, 208/4, 208/10, 208/9, 165/5, 164, 137/1, 154/6, 154/5, 154/2, 154/1, 155/1, 155/2, 141, 150/2, 147, 161/9 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Ohrazenice č.p. 260, č.p. 63 a č.p. 257.

Dne 1.1.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Turnov, stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění do 31.12.2023 a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., O urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle speciální úpravy obsažené v § 2 odst. 6 výše uvedeného zákona č. 416/2009 Sb. jednotlivé oznámení o zahájení řízení doručoval pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům stavební úřad doručoval veřejnou vyhláškou. V oznámení o zahájení územního řízení poučil účastníky řízení o skutečnosti, že ostatní

písemnosti budou v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 zákona č. 416/20009 Sb. zákonem o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury doručovány veřejnou vyhláškou. Jednotlivě budou ostatní písemnosti doručovány pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Z hledisek, uvedených v § 90 písm. a), b), c), stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- **a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území,

- **b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem** – stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: podzemní a nadzemní síť NN, nadzemní síť VN; STL plynovody ocel DN 200, PE d63, přípojky; veřejný vodovod, veřejná kanalizace; veřejné osvětlení, místní komunikace. Vlastníci a správci výše uvedených technických a dopravních infrastruktury se stavbou souhlasí a jejich podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

- **c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem rozporů** – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Žadatel nedoložil do územního řízení od všech účastníků řízení (vlastníci dotčených pozemků) souhlasy se stavbou podle § 184a stavebního zákona, přes které povede výše uvedený optický kabel. Žadatel doložil od vlastníků dotčených pozemků smlouvy o umístění a provedení stavby nebo smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, kde je na zadní stránce zákres trasy optického kabelu na snímku z PM, ale na tomto situačním výkrese není podepsán souhlas se stavbou. V tomto případě se souhlasy vlastníků na situačním výkrese nemusí dokládat, neboť podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Jedná se o stavbu elektronické komunikace (komunikační vedení veřejné komunikační sítě), kde podle zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích §104 Oprávnění k využívání cizích nemovitostí odst.4 stanoví, že „Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podle odst. 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě – zákon o vyvlastnění). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.“ Z uvedeného vyplývá, že žadatel nemusí mít souhlasy vlastníků pozemků na situačním výkrese, protože právo ke stavbě lze vyvlastnit, a to v dalším správním řízení, které musí předcházet zahájení stavby.

Obec Ohrazenice má schválený Územní plán Ohrazenice, které vydalo zastupitelstvo obce Ohrazenice dne 24.9.2014 s nabytím účinnosti dne 14.10.2014. Dále byla zpracována Územní studie Ohrazenice - plochy BV21, BV22 a DM35, která byla schválena dne 24.9.2020. Nyní se pořizuje Změna č. I ÚP Ohrazenice, která je ve fázi před Opakovaným veřejným projednáním. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr naplňuje využití stanovené územním plánem Ohrazenice i Územní studií Ohrazenice - plochy BV21, BV22 a DM35, a zároveň nebude mít negativní dopad na možnost souvisejícího území. V územním plánu Ohrazenice je záměr v ploše „Místní účelová komunikace“, „Místní komunikace“, „Venkovská obytná zástavba“, „Orná půda“ a „Ochranná zeleň“. U těchto druhů funkčních ploch je v regulativech uvedeno jako přípustné využití „liniové stavby technické infrastruktury“, čemuž odpovídá i řešená stavba optické sítě. Orgán územního plánování MÚ Turnov, ORM vydal dne 10.7.2024 pod zn. ORM/24/953 závazné stanovisko, kde bylo stanoveno, že výše uvedený záměr je přípustný. Výše uvedený záměr je v souladu s Územním plánem Ohrazenice a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Vzhledem k tomu, že na základě povolení umístění stavby je možno stavbu realizovat, posoudil stavební úřad plnost a přehlednost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecně technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na výstavbu. Současně stavební úřad ve výroku rozhodnutí kromě podmínek k umístění stavby stanovil i podmínky pro provedení stavby optického kabelu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 28.8.2024.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Ohrazenicích. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Účastníci územního řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1. písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2. písm. a) a b) stavebního zákona a dle ustanovení § 2 odst.6 zákona o urychlení strategicky významné infrastruktury – veřejnou vyhláškou:

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Michal Bezemek, Ohrazenice č.p. 332, 511 01 Turnov 1

Josef Bukvic, Ohrazenice č.p. 188, 511 01 Turnov 1

MVDr. Zdeněk Hlubuček, Vesecká č.p. 222, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Jarmila Hlubučková, Vesecká č.p. 222, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Iveta Žáková, Ohrazenice č.p. 117, 511 01 Turnov 1

Roman Svoboda, Ohrazenice č.p. 114, 511 01 Turnov 1

Jiří Anděl, Ohrazenice č.p. 72, 511 01 Turnov 1

Markéta Sojková, Přepešská č.p. 1804, 511 01 Turnov 1

Aleš Preisler, Jenišovice č.p. 262, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Ivana Preislerová, Jenišovice č.p. 262, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Jan Hlůže, Pelešany č.p. 126, 511 01 Turnov 1

Radka Hlůžová, Pelešany č.p. 126, 511 01 Turnov 1

Mykola Mykulín, Nádražní č.p. 572, 511 01 Turnov 1

Luděk Féna, Turnovská č.p. 1195, 295 01 Mnichovo Hradiště

Martin Féna, Ohrazenice č.p. 150, 511 01 Turnov 1

Lenka Kovářová, IDDS: uihykb8

Stanislava Kovářová, Ohrazenice č.p. 153, 511 01 Turnov 1

Jan Kovář, Ohrazenice č.p. 153, 511 01 Turnov 1

Luboš Rezler, Ohrazenice č.p. 63, 511 01 Turnov 1

Zdeněk Nejedlo, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Zdeněk Nejedlo, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Jiří Hübner, Horní Kopečná č.p. 644/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Lenka Hübnerová, Horní Kopečná č.p. 644/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Vít Brodský, IDDS: dav76bt

Petra Nejedlová, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Luboš Šogan, IDDS: bnb44p

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ohrazenice, IDDS: ekbijdi

Josef Brožek, Ohrazenice č.p. 64, 511 01 Turnov 1

Jiřina Brožková, Ohrazenice č.p. 64, 511 01 Turnov 1

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ladislav Tichý, Ohrazenice č.p. 278, 511 01 Turnov 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 672, 68, 754, 656, parc. č. 400/6, 220/4, 219/4, 218/2, 219/1, 1037/9, 216/5, 213, 214/1, 214/3, 207/1, 205/3, 204, 208/4, 208/10, 208/9, 165/5, 164, 137/1, 154/6, 154/5, 154/2, 154/1, 155/1, 155/2, 141, 150/2, 147, 161/9 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Ohrazenice č.p. 260, č.p. 63 a č.p. 257.

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns