



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2840/24/HOZ
Č.J.: SU/24/3695/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 20.8.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

PAMICO CZECH, s.r.o., IČO 27488098, 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel") podal dne 25.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ST.PMCZ/034 Optotrasa - rozvojová lokalita Ohrazenice - pod hřbitovem etapa I

na pozemcích st. p. 702, 748, 698, 697, parc. č. 396/27, 220/13, 906/2, 216/2, 223/1, 216/6, 216/3, 215/4, 214/4, 215/1, 212, 207/4, 206/5, 206/4, 208/2, 205/1, 208/6, 208/7, 208/5, 208/11, 208/3, 208/8, 209/2, 209/1, 199/7, 199/1, 165/1, 165/6, 900, 140/1, 902/1, 211/2, 211/1, 210/1, 210/2, 902/5, 902/6, 157/1, 157/2, 156, 161/6, 161/1, 163, 161/5, 161/11, 901/1, 902/2, 902/3, 902/4, 161/10, 161/7, 154/20, 216/7, 1037/10, 223/15, 161/3, 209/3, 216/4, 206/3 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad tímto, v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), sděluje účastníkům, že na územní řízení se vztahuje uvedený zákon. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou, dle ustanovení § 4 zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích (zákon o elektronických komunikacích a dle ustanovení § 1 odst. 11 zákona o urychlení výstavby a § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Oznámení o zahájení územního řízení se podle § 2 odst. 6 výše uvedeného zákona č. 416/2009 Sb. doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona jednotlivě (v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona). Ostatní písemnosti podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. O urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací se doručují pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavba obsahuje:

- Nová optická trasa veřejné sítě elektronických komunikací bude začínat u stávajících optických rezerv na ppč. 223/1, odkud bude pokračovat severovýchodním směrem k budoucí křižovatce s nově budovanou komunikací, zde se trasa rozvětví na tři větve. Severní větev podejde stávající komunikaci a bude pokračovat k čp. 332, kde bude tato větev zakončena optickou přípojkou, východní větev bude pokračovat SV směrem cca 21,0 m, kde bude zakončena optickými rezervami a přípojkou. Jižní větev bude pokračovat v budoucí chodníkové části k další budoucí křižovatce u ppč. 215/4, kde se opět rozvětví. První větev bude pokračovat JZ směrem opět v budoucí chodníkové části až ke stávajícím optickým rezervám u ppč. 166/1, kde bude tato větev ukončena. Druhá větev z budoucí křižovatky u ppč. 215/4 bude pokračovat jižním směrem podél budoucí komunikace až na stávající křižovatku polních cest na ppč. 902/6, kde se opět rozvětví, jedna její část půjde východním směrem na křižovatku u čp. 257, kde bude tato část napojena na stávající optickou trasu. V rámci části od křižovatky u čp. 257 bude realizována i vyvolaná přeložka v délce cca 40,0 m a to do trasy nového vedení optické sítě. Druhá část z křižovatky na ppč. 902/6 bude pokračovat východním směrem a kde bude zakončena optickým distribučním rozvaděčem OTU-TU-039 (ORU7 SiS, 1600 × 550 × 350 mm).

Další nová optická trasa veřejné sítě elektronických komunikací bude začínat u stávajícího vedení v ppč. 900 (u jižního cípu ppč. 165/2) odkud bude pokračovat cca 65,0 m jižním směrem připravovanou zástavbou a bude zakončena optickou přípojkou.

Třetí nová trasa bude začínat u stávajících optických rezerv u čp. 64 a bude pokračovat jihovýchodním směrem cca 45,0 m, kde bude zakončena optickou rezervou.

Podél výše popsané nové optické trasy budou zřizovány optické přípojky případně optické rezervy pro napojení přilehlých objektů na obou stranách ulice, kde to bude nutné trasa podejde i příslušnou komunikaci.

- V komunikacích bude trasa uložena v hloubce minimálně 1,0 m, v nezpevněných plochách minimálně 0,7 m a v chodnících 0,5 - 0,7 m.
- Optická trasa bude umístěna podle předložené situace "Celková situace" v měřítku 1:1000 z června 2024, kterou vypracoval Michal Nožička DiS. Optický kabel bude umístěn v těchto vzdálenostech:
 - 1,84 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 220/4 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,33 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 223/1, 216/4 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,56 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 206/3 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,39 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 204 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,82 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 165/5 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,68 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 157/2 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 1,1 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 141 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 1,09 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 137/1 v kú Ohrazenice u Turnova.
 - 0,26 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 159 v kú Ohrazenice u Turnova.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 672, 68, 754, 656, parc. č. 400/6, 220/4, 219/4, 218/2, 219/1, 1037/9, 216/5, 213, 214/1, 214/3, 207/1, 205/3, 204, 208/4, 208/10, 208/9, 165/5, 164, 137/1, 154/6, 154/5, 154/2, 154/1, 155/1, 155/2, 141, 150/2, 147, 161/9 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ohrazenice č.p. 260, č.p. 63 a č.p. 257.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty od vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, zahájení územního řízení se účastníkům řízení podle § 85 odst 2, písm. b) uvědomuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4

stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Ohrazenicích. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – PAMICO CZECH, s.r.o., 28. října č.p. 111, 511 01 Turnov 1

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Ohrazenice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčených pozemkových parcel 220/13, 906/2, 216/2, 223/1, 216/6, 215/4, 214/4, 215/1, 209/2, 209/1, 165/1, 165/6, 900, 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 211/2, 902/6, 156,161/5, 161/11, 901/1, 161/10, 161/7, 154/20, 216/7, 1037/10, 223/15, 216/4 v kú Ohrazenice u Turnova je obec Ohrazenice; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 396/27 a stavební parcely 748 v kú Ohrazenice u Turnova je Bezemek Michal; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 216/3 v kú Ohrazenice u Turnova je Bukvic Josef; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 212 v kú Ohrazenice u Turnova je Hlubuček Zdeněk MUDr. a Hlubučková Jarmila; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 207/4 v kú Ohrazenice u Turnova je Žáková Iveta; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 206/5, 206/4, 206/3 v kú Ohrazenice u Turnova je Svoboda Roman; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/2, 205/1, 208/8 v kú Ohrazenice u Turnova je Anděl Jiří; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/6 v kú Ohrazenice u Turnova je Sojková Markéta; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/7 v kú Ohrazenice u Turnova je Preisler Aleš a Preislerová Ivana; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/5 v kú Ohrazenice u Turnova je Hlůže Jan a Hlůžová Radka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 208/11, 208/3 v kú Ohrazenice u Turnova je Mykulín Mykola; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 199/7, 199/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Féna Luděk a Féna Martin; vlastníkem dotčené stavební parcely 698 v kú Ohrazenice u Turnova je Kovářová Lenka; vlastníkem dotčené stavební parcely 697 v kú Ohrazenice u Turnova je Kovář Jan a Kovářová Stanislava; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 140/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Rezler Luboš; vlastníkem dotčené pozemkové

parcely 211/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Nejedko Zdeněk a Nejedlo Zdeněk; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 210/1, 210/2 v kú Ohrazenice u Turnova je Hübner Jiří a Hübnerová Lenka; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 157/2 a stavební parcely 702 v kú Ohrazenice u Turnova je Tichý Ladislav; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 157/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Brodský Vít; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 161/6 v kú Ohrazenice u Turnova je Nejedlová Petra; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 161/1 v kú Ohrazenice u Turnova je Šogan Ľuboš; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 163 v kú Ohrazenice u Turnova je Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ohrazenice; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 161/3 v kú Ohrazenice u Turnova je Brožek Josef a Brožková Jiřina; a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářské sdružení Turnov, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 672, 68, 754, 656, parc. č. 400/6, 220/4, 219/4, 218/2, 219/1, 1037/9, 216/5, 213, 214/1, 214/3, 207/1, 205/3, 204, 208/4, 208/10, 208/9, 165/5, 164, 137/1, 154/6, 154/5, 154/2, 154/1, 155/1, 155/2, 141, 150/2, 147, 161/9 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Ohrazenice č.p. 260, č.p. 63 a č.p. 257.

Obdrží:

Úřad města Turnov a obec Ohrazenice k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Účastníci územního řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

Michal Bezemek, Ohrazenice č.p. 332, 511 01 Turnov 1

Josef Bukvic, Ohrazenice č.p. 188, 511 01 Turnov 1

MVDr. Zdeněk Hlubuček, Vesecká č.p. 222, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Jarmila Hlubučková, Vesecká č.p. 222, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Iveta Žáková, Ohrazenice č.p. 117, 511 01 Turnov 1

Roman Svoboda, Ohrazenice č.p. 114, 511 01 Turnov 1

Jiří Anděl, Ohrazenice č.p. 72, 511 01 Turnov 1

Markéta Sojková, Přepeřská č.p. 1804, 511 01 Turnov 1

Aleš Preisler, Jenišovice č.p. 262, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Ivana Preislerová, Jenišovice č.p. 262, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Jan Hlůže, Pelešany č.p. 126, 511 01 Turnov 1

Radka Hlůžová, Pelešany č.p. 126, 511 01 Turnov 1

Mykola Mykulín, Nádražní č.p. 572, 511 01 Turnov 1

Luděk Féna, Turnovská č.p. 1195, 295 01 Mnichovo Hradiště

Martin Féna, Ohrazenice č.p. 150, 511 01 Turnov 1

Lenka Kovářová, IDDS: uihykb8

Stanislava Kovářová, Ohrazenice č.p. 153, 511 01 Turnov 1

Jan Kovář, Ohrazenice č.p. 153, 511 01 Turnov 1

Luboš Rezler, Ohrazenice č.p. 63, 511 01 Turnov 1

Zdeněk Nejedlo, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Zdeněk Nejedlo, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Jiří Hübner, Horní Kopečná č.p. 644/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Lenka Hübnerová, Horní Kopečná č.p. 644/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Vít Brodský, IDDS: dav76bt

Tichý Ladislav, Ohrazenice č.p. 278, 51101 Turnov 1

Petra Nejedlová, Pod Stránkou č.p. 671, 511 01 Turnov 1

Luboš Šogan, IDDS: bnb44p

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ohrazenice, IDDS: ekbjdi

Josef Brožek, Ohrazenice č.p. 64, 511 01 Turnov 1

Jiřina Brožková, Ohrazenice č.p. 64, 511 01 Turnov 1

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 672, 68, 754, 656, parc. č. 400/6, 220/4, 219/4, 218/2, 219/1, 1037/9, 216/5, 213, 214/1, 214/3, 207/1, 205/3, 204, 208/4, 208/10, 208/9, 165/5, 164, 137/1, 154/6, 154/5, 154/2, 154/1, 155/1, 155/2, 141, 150/2, 147, 161/9 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Ohrazenice č.p. 260, č.p. 63 a č.p. 257.

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

