

Informace k dani z nemovitostí.

Text převzat z webu „Seznam.cz“ a doplněn o údaje pro naši obec.

Mnozí vlastníci nemovitostí byli v minulých dnech zaskočeni částkou, kterou musejí letos zaplatit na dani z nemovitých věcí. Celá řada nedorozumění vyplývá z faktu, že mnoho lidí neví, jak se jejich výsledná daň vypočítává. Celkový výběr této daně se totiž skládá z několika částí, které se mezi sebou násobí.

Prvním násobkem je základní sazba daně z nemovitých věcí. Tedy ta sazba, kterou stanovuje centrálně stát a která je letos v návaznosti na novelizaci zákona o dani z nemovitých věcí oproti loňskému roku téměř dvakrát vyšší.

Druhým násobkem je koeficient velikosti obce. Zákon zavádí sedm kategorií obcí podle počtu obyvatel. Obce do jednoho tisíce obyvatel tak spadají do první kategorie s koeficientem rovným jedné; na druhé straně škály se nachází Praha, která tvoří vlastní „nejvyšší“ kategorii s koeficientem 4,5. Pro naši obec je tento koeficient 1,4.

Třetím a posledním násobkem ve výpočtu je pak místní koeficient, který si každá obec může individuálně stanovit obecně závaznou vyhláškou tak, jak chce či potřebuje, přičemž pro běžné typy nemovitostí musí být koeficient v rozmezí 0,5 až pět. Pro naši obec je tento koeficient od roku 2021 na hodnotě 2,0.

Od roku 2021 se navíc tento koeficient může lišit pro jednotlivé části obce. Tato možnost je zamýšlena pro situace, kdy se v některých částech obce nachází průmyslové objekty s negativními dopady na životní prostředí, nicméně v současnosti toho většina obcí nevyužívá.

Pro další roky do výpočtu daně z nemovitých věcí nově přibude ještě čtvrtý násobek – tzv. inflační koeficient, který byl zaveden v rámci konsolidačního balíčku. Výsledná daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek se tak bude od roku 2025 pravidelně zvyšovat o inflaci. Pouze v letošním roce je inflační koeficient nastaven na hodnotu jedna, tedy nebude mít žádný vliv. Tímto krokem, společně se zvýšením sazby daně, se v zásadě nastavil mechanismus zvyšování obecních příjmů.

2024	2025
Základní sazba	Základní sazba
⊗	⊗
Koeficient velikosti obce	Koeficient velikosti obce
⊗	⊗
Místní koeficient	Místní koeficient
⊗	⊗
	Inflační koeficient
⊖	⊖
Celková daň	Celková daň

Odkaz na portál „Moje daně“ - https://adisspr.mfcr.cz/dpr/adis/idpr_reg/dne/koef/vyhledani.faces

kde můžete interaktivně vyhledat konkrétní platbu za nemovitost.